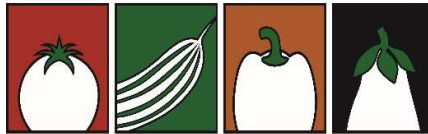


Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Α.Γ.Ε.ΜΗ. 123738846000

Έδρα: Εράσμιο, Δήμος Τοπείρου, Νομός Ξάνθης



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	19
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	23
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	24
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	26
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
1. Γενικές πληροφορίες.....	27
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	28
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	37
4. Ενοποίηση.....	37
5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	37
6. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	38
7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	38
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
9. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	39
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες	40
11. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	40
12. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	40
13. Κόστος Δανεισμού.....	41
14. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	41
15. Αποθέματα	45
16. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα	45
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	45
18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....	46
19. Δανεισμός.....	46
20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	46
21. Παροχές σε εργαζομένους.....	48
22. Προβλέψεις	49
23. Αναγνώριση εσόδων	51
24. Μισθώσεις.....	52
25. Διανομή μερισμάτων.....	53
26. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	53
27. Κέρδη ανάμετοχή.....	53



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

28. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις	53
29. Συνδεδεμένα μέρη	53
30. Διαχείριση κεφαλαίου	54
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	55
32. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	58
33. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	59
34. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες-Υπεραξία	66
35. Ανάλυση απαιτήσεων	66
36. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων	68
37. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης	68
38. Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	70
39. Ανάλυση των δανείων	70
40. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	71
41. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	72
42. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων	73
43. Πληροφόρηση κατά τομέα	74
44. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων	74
45. Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή	76
46. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	76
47. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις	77
48. Μερίσματα	78
49. Στοιχεία για το προσωπικό	78
50. Κρατικές επιχορηγήσεις	78
51. Λειτουργικές μισθώσεις	79
52. Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία	80
53. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη	80
54. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	81
55. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	81



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» για την περίοδο 01.01.2018 - 31.12.2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης η οποία περιλαμβάνεται στην ενοποίηση. Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018.

Ξάνθη, 08 Απριλίου 2019

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.
για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920, παρουσιάζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες σύμφωνα με το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθούν χρήσιμα και ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την πορεία, την οικονομική επίδοση και εξέλιξη τόσο της Εταιρείας, όσο και της επιχείρησης ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε η οποία περιλαμβάνεται στην ενοποίηση ως σύνολο κατά την σχετική περίοδο αναφοράς.

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής που κατέχει η Μητρική	Μέθοδος Ενοποίησης
ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ –Κορωπί Αθήνας	100	Ολική

Σημειώνεται ότι την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε μετά και την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης προέβη σε αγορά 510.000 μετοχών της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με παρόμοια δραστηριότητα. Η αξία κτήσης των εν λόγω μετοχών ανήλθε σε 400.000 ευρώ. Ως εκ τούτου, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, η καθαρή θέση της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε ενσωματώνονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2018, ενώ εξαιτίας του γεγονότος ότι μετά την ημερομηνία εξαγοράς η εξαγοραζόμενη εταιρεία δεν πραγματοποίησε κάποια πράξη, δεν έχει επηρεαστεί η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας σημείωσε σημαντική άνοδο και ανήλθε σε € 5,57 εκ. από € 4,10 εκ. το 2017 αντανakλώντας τα μέτρα που ελήφθησαν για τη συρρίκνωση των ασθενειών που προκάλεσαν μειωμένη παραγωγή την χρήση 2017 και την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας μέσω επέκτασης δύο μονάδων, επένδυση που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2018. Το μικτό κέρδος ως απόλυτο μέγεθος ανήλθε σε € 1,73 εκ. έναντι € 0,95 εκ. το 2017, το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό επί των πωλήσεων 31,1% από έναντι 23,4% το 2017, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1,27εκ., έναντι € 0,68εκ. την προηγούμενη χρήση, ως αποτέλεσμα του αυξημένου όγκου πωλήσεων, ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 0,337 εκ. έναντι € 0,072 εκ. την χρήση 2017. Τέλος, τα καθαρά αποτελέσματα μετά τη αφαίρεση του φόρου διαμορφώθηκαν σε καθαρό κέρδος € 0,366 εκ. έναντι κέρδους € 0,12 εκ. την προηγούμενη χρήση. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ότι δεν θα διανείμει μέρισμα, καθώς βρίσκεται στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου επέκτασης των παραγωγικών εγκαταστάσεων και ως εκ τούτου υπάρχουν αυξημένες ανάγκες ρευστότητας. Θα εξετάσει ωστόσο την προοπτική διανομής μερίσματος σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα βασικά στοιχεία αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1-31.12.2018 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	% Μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	5.577	4.083	36,5%
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.735	956	81,4%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	31,1%	23,4%	
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	4	10	(60%)
Ως % του Κ.Ε.	0,7%	0,2%	
Έξοδα Διάθεσης	(962)	(558)	72,4%
Ως % του Κ.Ε.	(17,2%)	(13,6)%	
Έξοδα Διοίκησης	(115)	(181)	(36,4%)
Ως % του Κ.Ε.	(2%)	(4,4)%	
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(38)	(18)	111,1%
Ως % του Κ.Ε.	0,6%	0,4%	
EBIT	623	204	205,39%
Περιθώριο EBIT	11,1%	5%	
EBITDA	1.276	690	84,9%
Περιθώριο EBITDA	22,8%	16,9%	
Χρημ/κά Έσοδα	-	-	
Χρημ/κά Έξοδα	(267)	(196)	36,2%
Λοιπά Χρημ/κά Έσοδα/(Έξοδα)	(19)	(6)	216,6
ΚΠΦ	337	2	16.750%
Περιθώριο ΚΠΦ	6,4%	(0,05%)	
Φόρος Εισοδήματος	28	(127)	122,04%
Σύνολο Κερδών (Ζημιών) μετά από Φόρους	366	(126)	390,47%
Περιθώριο ΚΜΦ	(6,5%)	(3,1%)	

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα βασικά στοιχεία Ισολογισμού με 31.12.2018 σε σχέση με τις 31.12.2017 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	% Μεταβολή
Ενσώματα Πάγια	8.716	6.757	28,9%
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	189	183	3,3%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	400		
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	44	13	238%
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	20	13	53,8%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	9.369	6.968	34,4%
Αποθέματα	47	56	(16%)
Απαιτήσεις από Πελάτες	327	204	60,2%
Λοιπές Απαιτήσεις	2.803	2.552	9,8%
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αυτών	633	73	767,1%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.810	2.885	32,0%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.179	9.853	33,7%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5.370	5.008	7,2%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.496	1.523	63,8%
Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού	15	4	275%
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	825	110	650%
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.336	1.637	103,7%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	3.365	982	242,6%
Προμηθευτές	604	531	13,74%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	504	1.695	(-70,2%)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.473	3.208	39,4%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.809	4.845	60,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	13.179	9.853	33,7%
Τραπεζικός Δανεισμός	5.861	2.504	134%
Τραπ. Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια	1,09	0,50	

Τα βασικά στοιχεία του ενοποιημένου Ισολογισμού, ως σύνολο των δύο οντοτήτων, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2018
Ενσώματα Πάγια	9.478
Υπεραξία επιχείρησης	285
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	189
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	75

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	21
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	10.048
Αποθέματα	58
Απαιτήσεις από Πελάτες	222
Λοιπές Απαιτήσεις	3.030
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αυτών	642
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.952
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.000
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5.370
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.496
Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού	19
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	825
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.340
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	-
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	4.007
Προμηθευτές	755
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	528
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.290
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	8.630
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	14.000
Τραπεζικός Δανεισμός	6.503
Τραπεζ. Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια	1,21

Εν συνεχεία και στα πλαίσια της πληρέστερης πληροφόρησής σας, παρουσιάζονται διάφοροι δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018

(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει τι ποσοστό από το σύνολο του Ενεργητικού αποτελείται από αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς άμεσης ρευστότητας, όπως μετοχές – χρεόγραφα ή επιταγές και διαθέσιμα.	28,9%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.	0,69
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,85



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας, αφού δίνει σαφή εικόνα του ποσοστού των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιήσουν, σε σχέση με τις υποχρεώσεις στο έτος.	
(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό των συνολικών πωλήσεων.	6%
5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.	6,1%
6. Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων του προηγούμενου έτους κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.	103,8%
(γ) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
7. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ξένα κεφάλαια ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.	1,45
8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.	1,09

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Εξελίξεις στον κλάδο

Ο κλάδος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου με την μέθοδο της υδροπονίας είναι ένας ιδιαίτερα ανερχόμενος και δυναμικός κλάδος. Η παραγωγή των ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών για την υγεία του καταναλωτή ουσιών. Ταυτόχρονα, η δημιουργία του κατάλληλου μικροκλίματος εντός της θερμοκηπιακής εγκατάστασης, καθώς και ο συνεχής έλεγχος αυτού, επιτυγχάνουν υψηλή παραγωγικότητα καθ' όλη την διάρκεια του έτους ανεξάρτητα από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη προμήθεια της αγοράς με σταθερά υψηλής ποιότητας αγροτικά είδη.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 15/06/2018 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία και έδρα της εταιρίας στο Δήμο Τοπείρου του Νομού Ξάνθης. Στην Συνέλευση παρέστησαν: ο μέτοχος της εταιρίας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ Α.Ε.Β.Ε» με τον εκπρόσωπό της κ. Μαλάμο Δημήτριο και ο μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» με τον εκπρόσωπό της κ. Κουτσοθανάση Στυλιανό, και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις βάση Δ.Π.Χ.Π της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 μετά από ακρόαση και έγκριση της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου και του Πιστοποιητικού Ορκωτού Ελεγκτή..
2. Εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση και τον έλεγχο της χρήσης 2017.
3. Εγκρίθηκε η εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού ελεγκτή για την χρήση 2018
4. Εγκρίθηκε η αντικατάσταση μέλους ΔΣ που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2017

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

- 1) Πιστωτικός κίνδυνος
- 2) Κίνδυνος ρευστότητας
- 3) Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις συνολικές υποχρεώσεις του συνόλου του Ομίλου, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2018:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(Ποσά σε εκατ.)	Έως 1 έτος	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	3,37	2,6	5,97
Προμηθευτές κλπ.	0,59	0,0	0,59
Σύνολο 31/12/2018	3,96	2,6	6,56

3) Κίνδυνος Αγοράς

➤ Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρίας μειώνονται.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι έως σήμερα καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 θα ήταν η εξής :

Πιθανή μεταβολή επιτοκίου	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2018	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2017
(Ποσά σε εκατ.)		
Αύξηση επιτοκίου 1%	0,038	0,025
Μείωση επιτοκίου 1%	(0,038)	(0,025)

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Για την χρήση 2019 τα αποτελέσματα της εταιρίας εκτιμάται ότι θα σημειώσουν σημαντική βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, και θα συμβάλουν και στην αύξηση της απόδοσης της. Αυτό αναμένεται να συμβεί: α) από την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας μέσω επέκτασης τεσσάρων θαλάμων, από τους οποίους οι δύο θάλαμοι έχουν ολοκληρωθεί και είναι σε παραγωγική λειτουργία, ενώ οι υπόλοιποι δύο είναι να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία εντός της χρήσης 2019, β) από τα συνεχή μέτρα που λαμβάνονται με στόχο την αύξηση της στρεμματικής απόδοσης σε επίπεδο παραγωγής, γ) από την επίτευξη σημαντικών οικονομιών κλίμακας στο λειτουργικό κόστος της εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με απόφαση του την 27/12/2018 αποφάσισε την συγχώνευση της εταιρίας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με τη μορφή της απορρόφησής της. Ταυτόχρονα εξουσιοδοτήθηκε εκπρόσωπος της εταιρίας να συντάξει με εκπρόσωπο της απορροφούμενης εταιρίας το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20, Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68- 78 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93.

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο σκοπός των δύο εταιριών είναι συναφής. Για τον λόγο αυτό, η εν λόγω συγχώνευση αναμένεται να συμβάλει στην εξοικονόμηση κόστους λειτουργίας και την καλύτερη αξιοποίηση των ανθρωπίνων πόρων και ως εκ τούτου θα οδηγήσει σε βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο τρόπος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου είναι με την μέθοδο της υδροπονίας. Το γεγονός ότι η παραγωγή των αγροτικών ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών ουσιών, καθιστά την καλλιέργεια οικεία και φιλική προς το περιβάλλον. Για τη θέρμανση και λειτουργία των θερμοκηπιακών μονάδων χρησιμοποιείται η γεωθερμική ενέργεια, καθώς η εταιρία στις εγκαταστάσεις της μισθώνει το δικαίωμα χρήσης της, που σημαίνει ότι δεν προβαίνει σε χρήση άλλων ειδών ενέργειας, που προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται σε λογικά πλαίσια και σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησης, χωρίς να γίνεται αλόγιστη χρήση, ενώ χρησιμοποιείται πετρέλαιο για τη λειτουργία των γεννητριών, και ως καύσιμο για τρακτέρ και περνοφόρο.. Επίσης, η εταιρία από το έτος σύστασής της και μετέπειτα συνεργάζεται με εταιρία διαχείρισης και ανακύκλωσης απορριμμάτων, στην οποία έχει ανατεθεί η διάθεση των απορριμμάτων σε Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων. Πλέον, συνεργάζεται και με εταιρεία για ανακύκλωση των υλικών που προέρχονται από πλαστικό.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία διατηρεί μόνιμο προσωπικό και κάθε έτος προσλαμβάνει εποχικό προσωπικό, χωρίς να κάνει διάκριση φύλου ή θρησκείας. Ενδεικτικό αποτελεί το γεγονός ότι το μήνα Δεκέμβριο της χρήσης 2018 από τα 78 άτομα που ήταν η δύναμη του προσωπικού 19 άτομα ήταν μουσουλμανικής μειονότητας, ενώ από το μέγιστο αριθμό των 165 εργαζομένων της χρήσης 2018 οι 66 εργαζόμενοι ήταν άντρες και οι 99 εργαζόμενοι ήταν γυναίκες.

Η προσωπική κατάσταση των εργαζομένων γίνεται απολύτως σεβαστή και επικρατεί κλίμα ειρηνικής σχέσης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, που παρέχει συμβουλές σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια εργασίας των εργαζομένων και ιατρό εργασίας, που παρέχει υποδείξεις και συμβουλές σχετικά με τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων.

Η εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της, όπου η Διοίκηση το κρίνει απαραίτητο, σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας τους.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον αρμόδιο διευθυντή και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

2018		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	5.904,10	350.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	1.304,00	350.808,48
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΣΚΑ.Ε.	7.464,96	0,00
THRACE NG A.E	23.578,32	7.526,45
THRACE IPOMAS.A.	8.585,72	0,00
THRACE POLYFILMS A.E	16.414,02	0,00
Σύνολο	63.251,12	708.334,93

2017		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	5.021,71	1.609.101,42
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	11.031,40	47.111,70
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΣΚΑ.Ε.	29.247,00	17.666,30
THRACENG A.E	14.897,60	7.909,34
THRACEIPOMAS.A.	1.482,00	1.482,00
THRACEPOLYFILMSA.E	3.237,15	13.358,79
THRACEEUROBENTA.E	0,00	2.397,52
Σύνολο	64.916,86	1.699.027,07

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η υποχρέωση ποσού 350.000 ευρώ προς την ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε αφορά την ισόπωση καταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, ενώ η υποχρέωση ποσού 350.808,48 ευρώ προς την ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε περιλαμβάνει : α) 350.000 ευρώ από την καταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου β) 808,48 ευρώ από εμπορικές συναλλαγές.

Αξίζει να σημειωθεί πως οι καταβολές των δύο μετόχων έχουν συμπεριληφθεί στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού 1.600.000 ευρώ, που έλαβε χώρα την 28.02.2019 με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης.

Υποχρεώσεις προς τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται.

Θ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχεται σε 5.500.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 550.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Οι δανειστές μετόχου και οι διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι τις εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί έως την 31.12.2018:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό % του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	280.000	50,91%
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε-ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	270.000	49,09%

δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μετόχων

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν.4548/2018.

η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1β του Ν.4548/2018, το Δ.Σ. έχει δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας που υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν.4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι και του τριπλάσιου του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 113 Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, η ονομαστική αξία των οποίων βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Επίσης, ορίζονται η τιμή και όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις των αποκτήσεων και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Ίδιες μετοχές

Η εταιρία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές και δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε αγορά εντός της χρήσης 2018.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2) Υποκαταστήματα

Η εταιρία δε διατηρεί υποκαταστήματα. Η δραστηριότητα της ασκείται αποκλειστικά στην έδρα της.

Ξάνθη, 08 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Χαλιορής

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 34 & 52 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η εξαγορά του 100% της εταιρείας **ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ** και η μετέπειτα απόφαση για συγχώνευση της παραπάνω εταιρείας **με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του κ.ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93**. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2019

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος	Εταιρεία	
(Ποσά σε €)	Σημ.	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33	9.478.213,09	8.716.268,55	6.757.884,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	33	0,00	0,00	0,00
Υπεραξία επιχείρησης	34	284.963,61	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33	188.819,13	188.819,02	183.373,18
Επενδύσεις σε συγγενείς θυγατρικές και κοινοπραξίες	34	0,00	400.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	40	74.486,63	44.032,03	13.893,11
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		21.377,30	20.135,90	12.915,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.047.859,76	9.369.255,50	6.968.066,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα		58.065,48	47.424,13	55.703,98
Εμπορικές απαιτήσεις	35	221.975,97	326.511,72	204.464,33
Λοιπές απαιτήσεις	35	2.672.084,93	2.478.590,35	2.374.259,84
Προκαταβολές (προπληρωμένα έξοδα)		357.588,24	324.864,95	177.818,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36	642.301,33	632.938,96	73.033,70
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.952.015,95	3.810.330,11	2.885.280,63
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		13.999.875,71	13.179.585,61	9.853.347,25
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	37	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
Υπέρ το άρτιο	37	-29.838,16	-29.838,16	-29.838,16
Αποτελέσματα εις νέον	37	-99.415,55	-99.415,55	-462.060,80
		5.370.746,29	5.370.746,29	5.008.101,04
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	39	2.496.000,00	2.496.000,00	1.522.847,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	41	18.651,16	15.527,00	4.482,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39	824.609,50	824.609,50	109.998,00
		3.339.260,66	3.336.136,50	1.637.327,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	38	754.924,92	603.628,42	530.990,64
Λοιπές υποχρεώσεις	38	527.995,37	504.183,78	1.695.374,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	39	4.006.948,47	3.364.890,62	981.552,92
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.289.868,76	4.472.702,82	3.207.918,33
Σύνολο υποχρεώσεων		8.629.129,42	7.808.839,32	4.845.246,21
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		13.999.875,71	13.179.585,61	9.853.347,25

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος	Εταιρεία	
(Ποσά σε €)	Σημ.	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017
Πωλήσεις	43	5.577.308,58	5.577.308,58	4.083.469,98
Κόστος πωλήσεων	44	-3.841.735,06	-3.841.735,06	-3.126.951,34
Μικτό κέρδος		1.735.573,52	1.735.573,52	956.518,64
Άλλα έσοδα	44	4.440,43	4.440,43	10.334,77
Έξοδα διαθέσεως	44	-962.416,07	-962.416,07	-558.608,64
Έξοδα διοικήσεως	44	-115.632,85	-115.632,85	-180.994,88
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	44	0,00	0,00	-4.755,31
Άλλα έξοδα	44	-38.111,64	-38.111,64	-18.352,46
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)		623.853,39	623.853,39	204.142,12
Χρηματοοικονομικά έσοδα	44	56,66	56,66	344,51
Χρηματοοικονομικό κόστος	44	-286.098,97	-286.098,97	-202.274,24
Κέρδος / (Ζημιά) προ φόρων		337.811,08	337.811,08	2.212,39
Φόρος εισοδήματος	44	28.633,29	28.633,29	-128.953,68
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου μετά από φόρους (α)		366.444,37	366.444,37	-126.741,29
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)		-3799,12	-3799,12	824,52
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)		362.645,25	362.645,25	-125.916,77
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή	45	0,66	0,66	-0,23
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		1.277.592,35	1.277.592,35	690.233,84

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Α) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2017	2.800.000,00	-29.838,16	-297.603,52	2.472.558,32
Αναλογιστικά κέρδη -(ζημίες) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο	0,00	0,00	824,52	824,52
Από συγχώνευση	2.700.0000,00	0,00	-38.540,51	2.661.459,49
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	-126.741,29	-126.741,29
Σύνολα χρήσης	2.700.0000,00	0,00	-164.457,28	2.535.542,72
Υπόλοιπα 31.12.2017	5.500.000,00	-29.838,16	-462.060,80	5.008.101,04
Αναλογιστικά κέρδη -(ζημίες) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο.	0,00	0,00	-3.799,12	-3.799,12
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	366.444,37	366.444,37
Σύνολα χρήσης	0,00	0,00	362.645,25	362.645,25
Υπόλοιπα 31.12.2018	5.500.000,00	-29.838,16	-99.415,55	5.370.746,29

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(Β)ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2017	2.800.000,00	-29.838,16	-297.603,52	2.472.558,32
Αναλογιστικά κέρδη -(ζημίες) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο	0,00	0,00	824,52	824,52
Από συγχώνευση	2.700.0000,00	0,00	-38.540,51	2.661.459,49
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	-126.741,29	-126.741,29
Σύνολα χρήσης	2.700.0000,00	0,00	-164.457,28	2.535.542,72
Υπόλοιπα 31.12.2017	5.500.000,00	-29.838,16	-462.060,80	5.008.101,04
Αναλογιστικά κέρδη -(ζημίες) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο.	0,00	0,00	-3.799,12	-3.799,12
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	366.444,37	366.444,37
Σύνολα χρήσης	0,00	0,00	362.645,25	362.645,25
Υπόλοιπα 31.12.2018	5.500.000,00	-29.838,16	-99.415,55	5.370.746,29



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

	Όμιλος	Εταιρεία	
(Ποσά σε €)	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων	337.811,08	337.811,08	2.212,39
Πλέον /(μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	1.028.251,54	1.028.251,54	757.491,51
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-374.512,58	-374.512,58	-272.561,13
Προβλέψεις	5739,37	5.739,37	-525,33
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (απαιτήσεις κλπ.)	21.305,93	21.305,93	4.755,31
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-56,66	-56,66	-344,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	286.098,97	286.098,97	202.274,24
	1.304.637,65	1.304.637,65	693.302,48
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.279,85	8.279,85	-3.712,69
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	214.770,99	214.770,99	166.555,56
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-473.096,57	-473.096,57	1.618.478,59
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-207.430,42	-207.430,42	-220.114,02
Καταβεβλημένοι φόροι	48,25	48,25	-48,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	847.209,75	847.209,75	2.254.461,18
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	-390.637,63	-400.000,00	0,00
Από συγχώνευση (Ταμειακά διαθέσιμα. συγχ/θείσας)	0,00	0,00	303.731,26
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.165.183,30	-3.165.183,30	-3.040.410,49
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	56,66	56,66	344,51
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.555.764,27	-3.565.126,64	-2.736.334,72
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.080.000,00	5.080.000,00	2.638.547,00
Εξοφλήσεις δανείων	-1.802.177,85	-1.802.177,85	-2.985.093,17
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.277.822,15	3.277.822,15	-346.546,17
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	569.267,63	559.905,26	-828.419,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	73.033,70	73.033,70	901.453,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	642.301,33	632.938,96	73.033,70

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2013. Έχει την έδρα της στο Νέο Εράσμιο του Νομού Ξάνθης Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Νομαρχία Ξάνθης, Διεύθυνση Αωνυμικών Εταιρειών και Πίστωσης, με Αριθμό ΓΕΜΗ 123979907000.

Κύρια δραστηριότητα της είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών θερμοκηπίου.

Με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η Εταιρεία απορρόφησε την εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, της οποίας η δραστηριότητα ήταν όμορη.

Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε αγορά 510.000 μετοχών της εταιρείας (ποσοστού 100% επί των συνόλων των μετοχών) ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με όμορη δραστηριότητα. Η αξία κτήσης των εν λόγω μετοχών ανήλθε σε 400.000 ευρώ. Στη συνέχεια, με απόφαση του ΔΣ την 27/12/2018 αποφασίστηκε η συγχώνευση με την εν λόγω εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με τη μορφή της απορρόφησης. Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69- 78 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2018 περιλαμβάνονται και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%). Και στις δυο εταιρείες, η μέθοδος ενοποίησης που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος της Καθαρής Θέσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 08.04.2019

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Κατά το 2017, εκτιμήθηκε ο αντίκτυπος και οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 καταλήγοντας ότι τα χρηματοοικονομικά μέσα θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του ΔΛΠ 39.

Συγκεκριμένα:

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται σήμερα, συνεχίζουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και κατά συνέπεια δεν υπήρξε σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.
- Επίσης, δεν υπήρξε καμία επίδραση αναφορικά με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις.
- Όσον αφορά το νέο μοντέλο απομείωσης το οποίο απαιτεί την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης βασιζόμενες σε προσδοκώμενες πιστωτικές ζημίες ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 9, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή εάν υπήρχε επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωριζόταν συσσωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέο», ενώ στα συγκριτικά ποσά δεν θα απαιτείτο επαναδιατύπωση. Κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά από αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, εφαρμόστηκε η απλοποιημένη μέθοδο του προτύπου για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 1.1.2018. Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 01.01.2018 ήταν μηδενική.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» .

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Από 1 Ιανουαρίου 2018, ο η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το καινούριο πρότυπο δεν είχε αντίκτυπο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές από την τρέχουσα λογιστική πολιτική. Η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31.12.2018 41 μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018. Δεν υπήρξε επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου.

Ακολουθούν τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις που δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και αναφέρονται σε επίπεδο τίτλου:

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4». ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα

για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης:

- Θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ισχύει κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.

- Θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί. Τυχόν επίδραση της εφαρμογής θα καταχωρηθεί σαν

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1/1/2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Ο Όμιλος επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1/1/2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.

Επιπλέον, ο Όμιλος θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένονσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Ακόμη, ο Όμιλος αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον)

Εκτιμώμενη επίπτωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (αύξηση / (μείωση)) την 31η Δεκεμβρίου 2018:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια (Δικαιώματα χρήσης)	305.030,17	276.853,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.308,86	13.721,95
	319.339,03	290.575,33
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	362.265,59	331.741,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	362.265,59	331.741,17
Καθαρή επίδραση στην Καθαρή Θέση	-42.926,56	-41.165,84

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Εκτιμώμενη επίπτωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (αύξηση / (μείωση)) την 31η Δεκεμβρίου 2018:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποσβέσεις (περιλαμβανόμενες στο κόστος πωληθέντων)	-13.378,26	-13.378,26
Αποσβέσεις (περιλαμβανόμενες στα έξοδα διοικήσεως)	0,00	0,00
Δαπάνες λειτουργικών μισθώσεων (περιλαμβανόμενες στο κόστος πωλήσεων)	21.510,28	21.510,28
Δαπάνες λειτουργικών μισθώσεων (περιλαμβανόμενες στα έξοδα διοικήσεως)	1.728,00	1.728,00
Λειτουργικά αποτελέσματα	9.860,02	9.860,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-16.903,78	-16.903,78
Φόρος εισοδήματος	1.760,94	1.760,94
Ζημίες μετά φόρων	-5.282,82	-5.282,82

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης στην εταιρεία.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επαναυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επαναυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου). Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018).

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- Το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- Τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- Τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- Έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού».

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

4. Ενοποίηση

Λόγω της εξαγοράς της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε την 24.12.2018, η εταιρεία για την κλειόμενη χρήση συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%).

5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι η εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η εταιρεία έχει συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε, μετά την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της την 24.12.2018 και για πρώτη φορά συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η ενοποίηση με την εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και με ποσοστό 100%.

(β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, καθώς και τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες από απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Συντελεστές	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και Κτιριακές εγκαταστάσεις	2,5% - 5%	20 - 40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός κ.λ.π	7% - 20%	5- 14 έτη
Μεταφορικά μέσα	10% - 20%	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 30%	3 - 10 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η εναπομείνουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα, που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 25 έτη για τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, που σχετίζονται με το δικαίωμα χρήσης γεωθερμικού πεδίου και περίπου 3,3 έτη για τα λογισμικά προγράμματα. Δαπάνες που γίνονται για την ανάπτυξη και τη συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδωφικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα, και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα.

10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Σκοπός του υπάρχοντος Δ.Π.Χ.Π. 5 είναι να καθορίσει την λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και την παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων. Ειδικότερα το παρόν Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί:

- α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων και να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών και
- β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπείσων εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν κατέχει αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

11. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

12. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

13. Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας.

14. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου. Το

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμιακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμιακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση τους.

Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείτο από το ΔΛΠ 39.

Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με

βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής των εμπορικών απαιτήσεων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές τις υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Λογιστική αντιστάθμισης

Το νέο μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμισης (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσων αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισαγάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερिशύχει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και

- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων ή τις δαπάνες παραγωγής τους και τις δαπάνες μεταφοράς στο χώρο αποθήκευσής τους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενου του κόστους διάθεσης, όπου συντρέχει περίπτωση.

16. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους, καθώς υπάρχει αδυναμία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία δεδομένου ότι οι τιμές ή αξίες προσδιοριζόμενες από την αγορά δεν είναι διαθέσιμες και για τις όποιες εναλλακτικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας είναι καθαρά αναξιόπιστες. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας. Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις παρακρατήσεις που έχουν γίνει για τακτικό αποθεματικό (υποχρεωτικά από τον νόμο) συν τα αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων σε πάγια. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσης τους καταχωρούνται στον λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από την διαφορά υπέρ το άρτιο.

19. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με βάση το ποσοστό φορολόγησης που αναμένεται να ισχύσει στην επόμενη χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως (ή περιόδου) που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση (ή περίοδο) για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης (ή περιόδου) περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση (ή περίοδο) που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης. Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), αντικαταστάθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2014). Με τις νέες διατάξεις μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Κατά συνέπεια οι φορολογικοί συντελεστές του άρθρου 58 του ΚΦΕ ν..4172/2013 όπως ισχύει μετά την 3/12/2018 είναι κλιμακωτά μειούμενοι από 29% σε 25% χωρίς καμία προϋπόθεση. Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζονται, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού». Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

21. Παροχές σε εργαζομένους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και τον Ν.4093/12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το ανθρώπινο δυναμικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

22. Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση ή
- Συμβόλαιο νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου ή
- Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου ή της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

23. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ΦΠΑ, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

(α) Πώληση αγαθών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιστοιχιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας.

(γ) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

24. Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις ενώ ως Μισθωτής έχει και λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ανεξάρτητα εάν τελικά ο τίτλος ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή όχι. Στην περίπτωση αυτή το πάγιο περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση καταχωρούνται στο μικρότερο της παρούσας αξίας των ελάχιστων παροχών που έχει εγγυηθεί ο μισθωτής ή της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν το ποσό του κεφαλαίου και το χρηματοοικονομικό έξοδο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο θα πρέπει να κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τέτοιο τρόπο ώστε να δίνει ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπόλοιπου ποσού της υποχρέωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

25. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

26. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό μειώνοντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου. Με την εν λόγω λογιστική πολιτική, σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η επιχορήγηση καταχωρείται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου, μέσω της μειωμένης χρέωσης των αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και η εταιρεία αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται.

27. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

28. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

29. Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή / και των

θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

30. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με: α) τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από τον Νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με αυξημένη απαρτία και με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

1. Πιστωτικός κίνδυνος
2. Κίνδυνος ρευστότητας
3. Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

31.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Όμιλος	Εταιρία
Έως 30 ημέρες	4.204,90	4.204,90
31 έως 90 ημέρες	237.042,16	220.239,78
91 έως 180 ημέρες	0,00	0,00
180 ημέρες και άνω	17.688,91	132.389,24
Σύνολο	258.935,97	356.833,92
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-36.960,00	-30.322,20
Σύνολο	221.975,97	326.511,72

31.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις συνολικές υποχρεώσεις του συνόλου του Ομίλου, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2018:

(Ποσά σε εκατ.)	Έως 1 έτος	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	3,37	2,6	5,97
Προμηθευτές κλπ.	0,59	0,0	0,59
Σύνολο 31/12/2018	3,96	2,6	6,56

31.3. Κίνδυνος Αγοράς

➤ Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρίας μειώνονται.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω αυτοχρηματοδότησης και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 θα ήταν η εξής :

Πιθανή μεταβολή επιτοκίου	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2018	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2017
(Ποσά σε εκατ.)		
Αύξηση επιτοκίου 1%	0,038	0,025
Μείωση επιτοκίου 1%	(0,038)	(0,025)

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου/χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

➤ Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο δανεισμού	5.860.890,62	4.199.774,69
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-632.938,96	-73.033,70
Καθαρός δανεισμός	5.227.951,66	4.126.740,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.370.746,29	5.008.101,04
EBITDA	1.277.592,35	689.072,55
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός 1,73	1,03	1,21
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,09	5,99

Στοιχεία Ομίλου	31.12.2018
Σύνολο δανεισμού	6.502.948,47
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-642.301,33
Καθαρός δανεισμός	5.860.647,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.370.746,29
EBITDA	1.277.592,35
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	0,92
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,59

32. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσομένων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

χρηματοοικονομικών στοιχείων την 31-12-2018 προσδιορίσθηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1)·
- β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2)· και
- γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

33. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων

- α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Χρήση 2017

	Οικόπεδα &Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κίνηση παγίων						
Λογιστική αξία κτήσεως	1.512.303,40	1.260.461,31	3.698,60	414.383,64	193.088,00	3.383.934,95
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-151.083,94	-293.387,26	-1.953,34	0,00	-22.595,62	-469.020,16
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2016	1.361.219,46	967.074,05	1.745,26	414.383,64	170.492,38	2.914.914,79
Λογιστική αξία κτήσεως	3.851.270,34	13.307.282,47	53.432,28	698.166,87	220.180,41	8.130.332,37
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-433.759,83	-692.888,97	-25.618,57	0,00	-36.807,23	-1.189.074,60
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2.614.393,5	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77

	Οικόπεδα &Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κίνηση παγίων						
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2016	1.361.219,46	967.074,05	1.745,26	414.383,64	170.492,38	2.914.914,79
Αξία κτήσης από συγχώνευση	1.286.689,12	1.188.566,25	36.257,74	357.318,62	6.031,20	2.874.862,93
Σωρ. αποσβέσεις από συγχώνευση	-120113,51	-95318,91	-16566,07	0	-3116,52	-235.115,01
Προσθήκες	1.052.277,82	858.245,91	13475,94	-73.535,39	21061,21	1.871.525,49
Αποσβέσεις	-162.562,38	-304.173,80	-7099,16	0	-11.095,09	-484.930,43
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2.614.393,50	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Χρήση 2018

	Οικόπεδα &Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κίνηση παγίων						
Λογιστική αξία κτήσεως	3.851.270,34	3.307.282,47	53.432,28	698.166,87	220.180,41	8.130.332,37
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-433.759,83	-692.888,97	-25.618,57	0,00	-36.807,23	-1.189.074,60
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2.614.393,50	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77

Λογιστική αξία κτήσεως	4.380.144,10	3.835.493,09	61.643,55	2.229.828,48	256.541,91	10.763.651,13
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-655.810,60	-1.100.702,31	-34.327,76	0,00	-67.722,89	-1.858.563,56
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.724.333,50	2.734.790,78	27.315,79	2.229.828,48	188.819,02	8.905.087,57

	Οικόπεδα &Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κίνηση παγίων						
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2614393,5	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77
Προσθήκες	528.873,76	528.210,62	8.211,27	1.531.661,61	20.611,50	2.617.568,76
Αποσβέσεις	-222.050,77	-407.813,34	-8.709,19	0,00	-15.165,66	-653.738,96
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.724.333,50	2.734.790,78	27.315,79	2.229.828,48	188.819,02	8.905.087,57

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία όπως απεικονίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό για την χρήση 2018 αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα &Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κίνηση παγίων						
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2.614.393,50	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77
Αξία κτήσης από εξαγορά	278.809,47	739.026,1	24.694,31	0,00	20.440,19	1.062.970,08
Σωρ. Αποσβέσεις από εξαγορά	-38.410,19	-231823,57	-10.351,58	0,00	-20.440,08	-301.025,43
Προσθήκες	528.873,76	528.210,62	8.211,27	1.531.661,61	20.611,50	2.617.568,76
Αποσβέσεις	-222.050,77	-407.813,34	-8.709,19	0,00	-15.165,66	-653.738,96
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.964.732,78	3.241.993,31	41.658,52	2.229.828,48	188.819,13	9.667.032,22

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δικαιώματα χρήσης γεωθερμικού πεδίου, αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Δεν υπάρχει μεταβολή της λογιστικής εκτίμησης αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η αξία κτήσης των επιχορηγούμενων παγίων εμφανίζεται μειωμένη με την αξία της επιχορήγησης που αντιστοιχεί σε αυτό.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας, στον οποίο απεικονίζεται η πραγματική αξία κτήσεως και η αναλογούσα επιχορήγηση.

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017		ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΣΤΙΚ ΚΑΛ ΑΕ		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 18		ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2018		
Κατηγορία	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31/12/18	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/18	ΣΥΜΨΗΦ. ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/18
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ	6.151.493,98	-2.300.223,64	322.506,02	-43.696,55	812.493,36	-283.619,60	7.286.493,36	-2.627.539,79	4.658.953,58
ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	5.028.457,32	-1.889.765,63	844.197,18	-119.828,58	820.313,42	-316.731,00	6.692.967,92	-2.326.325,21	4.366.642,71
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	255.914,97	-87.324,20	14.660,00	0,00	41.047,00	-16.418,80	311.621,97	-103.743,00	207.878,97
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ	57.238,68	-3.806,40	27.184,71	-2.490,40	8.211,27	0,00	92.634,66	-6.296,80	86.337,86
ΑΚΙΝΗΤΟΠ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	698.166,87	0,00	0,00	0,00	1.531.661,61	0,00	2.229.828,48	0,00	2.229.828,48
ΑΥΛΑ	235.901,21	-8.020,80	22.402,64	-1.962,45	20.611,50	0,00	278.915,35	-9.983,25	268.932,10
ΣΥΝΟΛΑ	12.427.173,03	-4.289.140,67	1.230.950,55	-167.977,97	3.234.338,16	-616.769,40	16.892.461,74	-5.073.888,04	11.818.573,70
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017		ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΣΤΙΚ ΚΑΛ ΑΕ		Αποσβέσεις χρήσεως 2018		ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2018		
Κατηγορία	Αποσ/θείσα Αξία Κτήσεως	Αποσ/θείσα Επιχορ/σης	Αποσβέσεις αξίας κτήσεως	Αποσβέσεις Επιχορ/σεων	Αποσβέσεις αξίας κτήσεως	Αποσβέσεις Επιχορ/σεων	Αποσβέσεις αξίας κτήσεως	Αποσβέσεις Επιχορ/σεων	ΣΥΜΨΗΦ. ΑΞΙΑ αποσβέσεων
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ	679.439,34	-245.679,52	44.161,63	-5.751,43	354.053,22	-132.002,45	1.077.654,19	-383.433,40	694.220,79
ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	958.877,37	-345.697,77	264.541,89	-35.527,49	596.908,38	-223.700,32	1.820.327,64	-604.925,58	1.215.402,07
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	119.529,77	-39.820,43	2.809,17	0,00	52.661,68	-18.056,40	175.000,62	-57.876,83	117.123,79
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ	29.351,41	-3.732,83	11.539,92	-1.188,34	8.778,60	-69,41	49.669,93	-4.990,58	44.679,35
ΑΥΛΑ	51.770,00	-7.262,77	22.402,52	-1.962,44	15.849,66	-684,00	90.022,18	-9.909,21	80.112,97
ΣΥΝΟΛΑ	1.838.967,89	-642.193,32	345.455,13	-44.429,70	1.028.251,54	-374.512,58	3.212.674,56	-1.061.135,60	2.151.538,96

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΙΣΑ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 31/12/2018		
Κατηγορία	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31/12/18	ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/18	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ	ΣΥΜΦ. ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ	7.286.493,36	-2.627.539,79	1.077.654,19	-383.433,40	6.208.839,17	-2.244.106,38	3.964.732,79
ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	6.692.967,92	-2.326.325,21	1.820.327,64	-604.925,58	4.872.640,28	-1.721.399,63	3.151.240,65
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	311.621,97	-103.743,00	175.000,62	-57.876,83	136.621,35	-45.866,17	90.755,18
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ	92.634,66	-6.296,80	49.669,93	-4.990,58	42.964,73	-1.306,22	41.658,51
ΑΚΙΝΗΤΟΠ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	2.229.828,48	0,00	0,00	0,00	2.229.828,48	0,00	2.229.828,48
ΑΥΛΑ	278.915,35	-9.983,25	90.022,18	-9.909,21	188.893,17	-74,04	188.819,13
ΣΥΝΟΛΑ	16.892.461,74	-5.073.888,04	3.212.674,56	-1.061.135,60	13.679.787,18	-4.012.752,44	9.667.032,22

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

34. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες-Υπεραξία

Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε εξαγορά 510.000 μετοχών (100% των μετοχών) της εταιρείας **ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε** με όμορη δραστηριότητα. Η εύλογη αξία της ανωτέρω εταιρείας υπολογίσθηκε από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή και ανήλθε στα 400.000 ευρώ που αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΣΕ €
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	761.944,54
Υπεραξία	284.963,61
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	294.700,82
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.362,37
Τραπεζικός δανεισμός	-642.057,85
Λοιπές υποχρεώσεις	-308.913,49
Σύνολο Αξίας	400.000,00

35. Ανάλυση απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα	227.512,48	197.398,82	203.533,58
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια	31.423,49	28.753,86	10.985,76
Σύνολο	258.935,97	226.152,68	214.519,34
Απαιτήσεις από πελάτες (συνδεδεμένες)	0,00	130.681,24	0,00
Σύνολο Εμπορικών απαιτήσεων	258.935,97	356.833,92	214.519,34
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-36.960,00	-30.322,20	-10.055,31
Καθαρό Σύνολο Εμπορικών απαιτήσεων	221.975,97	326.511,72	204.464,03

Η διοίκηση της εταιρείας για την χρήση 2018 διαπίστωσε ότι συντρέχουν περιπτώσεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων που προβλέπει το θεσμικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α (ΔΠΧΑ-9) και για το λόγο αυτό προχώρησε σε επιπλέον πρόβλεψη ύψους 20.266,89 ευρώ για την εταιρεία και € 26.904,69 για τον όμιλο..

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Όμιλος	Εταιρία
Έως 30 ημέρες	4.204,90	4.204,90
31 έως 90 ημέρες	237.042,16	220.239,78
91 έως 180 ημέρες	0,00	0,00
180 ημέρες και άνω	17.688,91	132.389,24
Σύνολο	258.935,97	356.833,92
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-36.960,00	-30.322,20
Σύνολο	221.975,97	326.511,72

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	583,65	583,65	575,92
Χρεωστικό Υπόλοιπο προμηθευτών	46.983,90	32911,14	29.696,24
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	144.405,86	87.982,89	241.055,32
Απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων	2.485.541,88	2.358.143,86	2.102.924,51
Λοιπές απαιτήσεις	87,8	7,85	7,85
Σύνολο	2.677.603,09	2.479.629,39	2.374.259,84
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.518,16	-1.039,04	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	2.672.084,93	2.478.590,35	2.374.259,84

Η διοίκηση της εταιρείας για την χρήση 2018 διαπίστωσε ότι συντρέχουν περιπτώσεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων που προβλέπει το θεσμικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α και για το λόγο αυτό προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους 1.039,04 ευρώ για την εταιρεία και € 5.518,16 για τον όμιλο.

Ανάλυση απαιτήσεων από επιχορηγήσεις

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ν.3908/2011	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2017
Απαίτηση για επιχορήγηση επί επενδυτικού προγράμματος Ν.3908/2011	4.289.411,66	4.289.411,66	4.289.411,66
Επιχορηγήσεις χρήσεως 2018 (ως φε)	616.769,40	616.769,40	0,00
Εξαγορά Αστικών Καλλιεργειών	127.398,02	0,00	0,00
Μείον: Είσπραξη από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ	-1.410.443,15	-1.410.433,15	-1.410.443,15
Είσπραξη από Θ.Θ	-776.054,00	-776.054,00	-776.054,00
Εισπράξεις χρήσεως 2018-00	-361.550,05	-361.550,05	0,00
Υπόλοιπο για είσπραξη	2.485.541,88	2.358.133,86	2.102.914,51

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

36. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν τα εξής:

	Όμιλος 31.12.2018	Εταιρεία 31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	5.141,59	2.089,68	1.128,01
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	637.159,74	630.849,28	71.905,69
Σύνολο	642.301,33	632.938,96	73.033,70

37. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2018	Εταιρεία	
		31.12.2018	31.12.2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
Αποθεματικά	-29.838,16	-29.838,16	-29.838,16
Συσσωρευμένα Αναλογιστικά κέρδη-(ζημίες)	-2.357,10	-2.357,10	1.442,02
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη-(ζημίες)	-97.058,45	-97.058,45	-463.502,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.370.746,29	5.370.746,29	5.008.101,04

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής

	Όμιλος 31.12.2018	Εταιρεία	
		31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-463.502,82	-463.502,82	-336.761,53
Αποτελέσματα χρήσεως κέρδη-(ζημίες)	366.444,37	366.444,37	-126.741,29
	-97.058,45	-97.058,45	-463.502,82
Μείον: Κέρδη που δεν διανέμονται			
Απόσβ. επιχορηγήσεων παγίων ν.3908/11	1.061.135,60	1.016.705,90	642.193,32
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	-1.158.194,05	-1.113.764,35	-1.105.696,14

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο δανεισμού	5.860.890,62	4.199.774,69
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-632.938,96	-73.033,70
Καθαρός δανεισμός	5.227.951,66	4.126.740,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.370.746,29	5.008.101,04
EBITDA	1.277.592,35	689.072,55
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός 1,73	1,03	1,21
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,09	5,99

Στοιχεία Ομίλου	31.12.2018
Σύνολο δανεισμού	6.502.948,47
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-642.301,33
Καθαρός δανεισμός	5.860.647,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.370.746,29
EBITDA	1.277.592,35
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	0,92
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,59

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει διαμορφωθεί ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΕΣ (ΤΕΜ)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Σύνολο
Ίδρυση	2.400	10,00	24.000,00
Ε.Γ.Σ. 07/05/13 Αύξηση μ.κ	72.600	10,00	726.000,00
Ε.Γ.Σ 21/01/14 Αύξηση μ.κ	65.000	10,00	650.000,00
Ε.Γ.Σ 02/07/14 Αύξηση μ.κ	40.000	10,00	400.000,00
Ε.Γ.Σ 12/10/15 Αύξηση μ.κ.	100.000	10,00	1.000.000,00
Σύνολο 31/12/2016	280.000	10,00	2.800.000,00
Ε.Γ.Σ 22/6/17 Αύξηση μ.κ λόγω συγχώνευσης ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	270.000	10,00	2.700.000,00
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	550.000	10,00	5.500.000,00

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν λόγω υποχρέωσης από το επενδυτικό πρόγραμμα για αύξηση της ίδιας συμμετοχής.

Διευκρινίζεται ότι το ποσό 700.000 ευρώ που απεικονίζεται στον Ισολογισμό στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Καταθέσεις μετόχων» αφορά τις ισόποσες καταβολές των 350.000 ευρώ των δύο μετόχων, ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε και ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε, έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία έλαβε χώρα την 28.02.2019 με ποσό αύξησης 1.600.000 ευρώ διαιρουμένου σε 160.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ.

38. Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως εξής :

Εμπορικές υποχρεώσεις	Όμιλος 2018	Εταιρεία 2018	2017
Προμηθευτές	754.924,92	603.628,42	530.990,64
Λοιπές υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	Όμιλος 2018	Εταιρεία 2018	2017
Αποδοχές πληρωτέες	48.506,44	36.102,68	28.495,99
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	0,00	0,00	1.600.000
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών Αστικές Καλλ.	400.000,00	400.000	0,00
Λοιποί φόροι τέλη-πλην φ. εισοδήματος	13.886,27	12.170,49	14.966,62
Κοινωνική ασφάλιση	63.891,92	55.844,05	42.769,62
Λοιπές υποχρεώσεις	1.710,74	66,56	9.142,54
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	527.995,37	504.183,78	1.695.374,77

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

39. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Μακροπρόθεσμα δάνεια	Όμιλος 2018	Εταιρεία 2018	2017
Τραπεζικά δάνεια	2.496.000,00	2.496.000,00	1.522.847,00
Λοιπά δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο τραπεζικών δανείων	2.496.000,00	2.496.000,00	1.522.847,00

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων είναι πάνω από 1 και έως 5 έτη.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Όμιλος	Εταιρεία	
	2018	2018	2017
Τραπεζικά δάνεια	4.006.948,47	3.364.890,62	981.552,92
Σύνολο τραπεζικών δανείων	4.006.948,47	3.364.890,62	981.552,92
Σύνολο δανείων	6.502.948,47	5.860.890,62	2.504.399,92

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος	Εταιρεία	
	2018	2018	2017
Υποχρεώσεις προς μετόχους	700.000,00	700.000,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις γεωθερμικού πεδίου	124.609,50	124.609,50	109.998,00
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	824.609,50	824.609,50	109.998,00

Σημειώνεται ότι το ποσό των 700.000 € περιλαμβάνει τις ισόποσες καταθέσεις των δύο μετόχων, ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε και ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ, έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης στις 28.02.2019 ποσού € 1.600.000.

40. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	Μεταβολές στα αποτελέσματα	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	Μεταβολές στα αποτελέσματα	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Ποσά σε €	1/1/2017	Συγχώνευση Αγροτικής	1/1-31/12/17	31.12.17	1/1-31/12/2018	31/12/2018 ΘΘ	31/12/18 ΑΣΤ.ΚΑΛ ΑΕ	31/12/18 ΟΜΙΛΟΥ ΘΘ
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	6.040,37	-794,86	5.245,51	-689,25	4.556,26	1.725,67	6.281,93
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	182.529,48	-52.832,80	-124.676,17	5.020,51	29.275,92	34.296,43	25.020,13	59.316,56
Αποθέματα	0,00	4.120,35	-4.120,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.537,00	0,00	1.379,04	2.916,04	-1.618,45	1.297,59	2.925,94	4.223,53
Παροχέςσεεργαζόμενους	306,82	1.482,34	-1.078,11	711,05	3.170,70	3.881,75	782,86	4.664,61
Σύνολο	184.373,30	-41.189,74	-129.290,45	13.893,11	30.138,92	44.032,03	30.454,60	74.486,63
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-336,77	0,00	-1.505,63		0,00	0,00
Στα αποτελέσματα	184.373,30	-41.189,74	-129.627,22	13.893,11	28.633,29	44.032,03	30.454,60	74.486,63

41. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η πρόβλεψη των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε επίπεδο ομίλου αναλύεται ως εξής:

	<u>2018</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
-	ΟΜΙΛΟΣ Θ.Θ.	Θ.Θ. ΑΕ	Θ.Θ. ΑΕ
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :			
Συνταξιοδοτικές παροχές	18.651,16	15.527,00	4.482,88
Σύνολο	18.651,16	15.527,00	4.482,88
Χρεώσεις στα αποτελέσματα			
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.150,20	8.150,20	1.458,00
Σύνολο	8.150,20	8.150,20	1.458,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)			
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.273,75	3.273,75	-2.031,00
Σύνολο	3.273,75	3.273,75	-2.031,00
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων			
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	18.651,16	15.527,00	4.482,88



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Υποχρέωση στον ισολογισμό	18.651,16	15.527,00	4.482,88
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.717,15	6.717,15	1.426,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	133,06	133,06	32,00
Κόστος προϋπηρεσίας	1.299,99	1.299,99	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	8.150,20	8.150,20	1.458,00
Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος Πωληθέντων	5.470,20	5.470,20	1.164,00
Έξοδα διάθεσης	1.340,00	1.340,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	1.340,00	1.340,00	294,00
	8.150,20	8.150,20	1.458,00
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	4.482,88	4.482,88	6.169,50
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.150,20	8.150,20	1.458,00
Πληρωθείσες εισφορές	-2.410,83	-2.410,83	-1.983,33
	10.222,25	10.222,25	5.644,17
ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ 24/12/18	3.124,16	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	5.304,75	5.304,75	-1.161,29
Υπόλοιπο τέλους	18.651,16	15.527,00	4.482,88
Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:			
	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,02	0,02	0,02
Πληθωρισμός (Μέσος ετήσιος Ρυθμός μακρ. Αύξησης)	0,02	0,02	0,02
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2016 και μετά	0,02	0,02	0,02
	Έτη	Έτη	Έτη
Μέση αναμενόμενη σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών(weighted average duration):	13,54	13,54	13,91

42. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος λόγω συμψηφισμού των κερδών με ζημιές προηγούμενων χρήσεων που αναγνωρίζονται φορολογικά.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

43. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8, που αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης.

Η εταιρεία λειτουργεί μόνο σε ένα επιχειρηματικό τομέα αυτό της παραγωγής και πώλησης αγροτικών ειδών θερμοκηπίου, που είναι ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης. Επίσης σχεδόν το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας πραγματοποιείται κυρίως σε ένα γεωγραφικό χώρο και συγκεκριμένα εντός Ελλάδας. Συνεπώς, δεν υπάρχει δευτερεύων τομέας πληροφόρησης.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος 01.01- 31.12.2018	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018 01.01- 31.12.2017	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	5.576.989,38	5.576.989,38	4.038.469,98
Λοιπές Πωλήσεις	319,2	319,2	0,00
Σύνολο	5.577.308,58	5.577.308,58	4.038.469,98

Από το σύνολο των πωλήσεων ένα μέρος ύψους 54.833,48 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εξωτερικό και το υπόλοιπο ποσό ύψους 5.522.475,10 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εσωτερικό.

44. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

(α) Άλλα έσοδα

	Όμιλος 01.01- 31.12.2018	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018 01.01- 31.12.2017	
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	564,15
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00	1.983,33
Λοιπά έσοδα	27,60	27,60	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.412,83	4.412,83	7.787,29
Σύνολο	4.440,43	4.440,43	10.334,77

(γ) Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος 01.01- 31.12.2018	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018 01.01- 31.12.2017	
--	--------------------------------	--	--



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κόστος προσωπικού	1.604.623,36	1.604.623,36	1.301.726,56
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων- α υλών	621.369,55	621.369,55	382.736,42
Λοιπά έξοδα	1.026.640,92	1.026.640,92	1.012.960,34
Αποσβέσεις παγίων	589.101,23	589.101,23	429.528,02
Σύνολο	3.841.735,06	3.841.735,06	3.126.951,34

(δ) Έξοδα διοίκησης

	Όμιλος 01.01- 31.12.2018	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Κόστος προσωπικού	30.997,16	30.997,16	33.383,61
Λοιπά έξοδα	71.067,30	71.067,30	136.498,29
Αποσβέσεις παγίων	13.568,39	13.568,39	11.113,08
Σύνολο	115.632,85	115.632,85	180.994,98

(ε) Έξοδα διάθεσης

	Όμιλος 01.01- 31.12.2018	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Κόστος προσωπικού	24.709,23	24.709,23	18.123,85
Λοιπά έξοδα	886.637,50	886.637,50	496.195,46
Αποσβέσεις παγίων	51.069,34	51.069,34	44.289,33
Σύνολο	962.416,07	962.416,07	558.608,64

(στ) Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

	Όμιλος 01.01- 31.12.2018	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	56,66	56,66	344,51
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	-286.098,97	-286.098,97	-202.274,24
Σύνολο	-286.042,31	-286.042,31	-201.929,73

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(ζ) (Έξοδο) / Έσοδο φόρου εισοδήματος

	Όμιλος	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-28.633,29	--28.633,29	-128.953,68

45. Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή

	Όμιλος	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους	366.444,37	366.444,37	-126.741,29
Αριθμός μετοχών	550.000	550.000	550.00
Κέρδος/Ζημία ανά μετοχή (€)	0,67	0,67	-0,23

46. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

2018		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	5.904,10	350.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	1.304,00	350.808,48
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΚΑ.Ε.	7.464,96	0,00
THRACE NG Α.Ε	23.578,32	7.526,45
THRACE IPOMAS.Α.	8.585,72	0,00
THRACE POLYFILMS Α.Ε	16.414,02	0,00
Σύνολο	63.251,12	708.334,93

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2017

Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	5.021,71	1.609.101,42
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	11.031,40	47.111,70
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΚΚΑ.Ε.	29.247,00	17.666,30
THRACENG A.E	14.897,60	7.909,34
THRACEIPOMAS.A.	1.482,00	1.482,00
THRACEPOLYFILMSA.E	3.237,15	13.358,79
THRACEEUROBENTA.E	0,00	2.397,52
Σύνολο	64.916,86	1.699.027,07

Η υποχρέωση ποσού 350.000 ευρώ προς την ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε αφορά την ισόποση καταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, ενώ η υποχρέωση ποσού 350.808,48 προς ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε περιλαμβάνει : α) 350.000 ευρώ από την καταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου β) 808,48 ευρώ από εμπορικές συναλλαγές.

Αξίζει να σημειωθεί πως οι καταβολές των δύο μετόχων έχουν συμπεριληφθεί στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού 1.600.000 ευρώ, που έλαβε χώρα την 28.02.2019 με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης.

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις προς τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται.

47. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων	4.280.000,00	4.280.000,00	0,00
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις για είσπραξη προκαταβολής επενδυτικού προγράμματος	688.780,76	648.200,91	650.700,91
Λοιπές εγγυήσεις σε τράπεζες & λοιπά	65.527,50	65.527,50	1.058,12
Σύνολο	5.034.308,26	4.993.728,41	651.759,03

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

48. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων, την αφαίρεση των κερδών που δεν διανέμονται και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η εταιρεία προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση του 2018.

49. Στοιχεία για το προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 ήταν 128 άτομα, ενώ την 31.12.2017 ήταν 107 άτομα.

50. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι δύο εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ενταχθεί στα εξής επενδυτικά προγράμματα:

- Α) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 28083/27-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 2.052.924,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 821.169,60 €
- Β) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 22392//18-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 1.940.135,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 776.504,00 €
- Γ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4615/14-7-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 5.892.735,50**). Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, που βρίσκεται σε εξέλιξη και έχει εισπραχθεί το ποσό των 589.273,55 €, ως προκαταβολή.
- Δ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4450/08-7-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 6.327.126,00**). Η επένδυση βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Ε) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 26334/29-4-14 Υπουργείο Ανάπτυξης &Ανταγωνιστικότητας συνολικού προϋπολογισμού **€ 1.136.238,75**). Η επένδυση βρίσκεται σε εξέλιξη και αφορά την εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι κρατικές επιχορηγήσεις λογιστικά μειώνουν την αξία των παγίων.

Η επιχορήγηση του κόστους επένδυσης υπόκειται σε περιορισμούς και προϋποθέσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εφαρμοστούν στο σύνολο τους.

51. Λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο λειτουργικές συμβάσεις για χρήση γής έως και την χρήση 2027.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Βάσει αυτής της προσέγγισης:

- Θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.

- Θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί. Τυχόν επίδραση της εφαρμογής θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1/1/2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση

Εκτιμώμενη επίπτωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (αύξηση / (μείωση)) την 31η Δεκεμβρίου 2018:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια (Δικαιώματα χρήσης)	305.030,17	276.853,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.308,86	13.721,95
	319.339,03	290.575,33
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	362.265,59	331.741,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	362.265,59	331.741,17
Καθαρή επίδραση στην Καθαρή Θέση	-42.926,56	-41.165,84

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στη χρήση 2018 και πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 τα ποσά των μισθώσεων που επιβάρυναν την χρήση ανέρχονται περίπου στο ποσό των 22χιλ €.

52. Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία

1. Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, τις από 22/06/2017 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δύο εταιριών, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την υπ' αριθμόν 13192/18.07.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού του Χρήστου.

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι δυο εταιρίες λειτουργούσαν ως ενιαία οντότητα καθώς είχαν όμορες παραγωγικές μονάδες, ενώ ταυτόχρονα είχαν κοινή διοίκηση, επιχειρηματική πολιτική και στόχους.

2. Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε αγορά 510.000 μετοχών της εταιρείας (ποσοστού 100% επί των συνόλων των μετοχών) ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με όμορη δραστηριότητα. Η αξία κτήσης των εν λόγω μετοχών ανήλθε σε 400.000 ευρώ.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με απόφαση του την 27/12/2018 αποφάσισε την συγχώνευση της εταιρίας μας με την εταιρία **ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.** Συγκεκριμένα **αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93. Ταυτόχρονα εξουσιοδοτήθηκε εκπρόσωπος της εταιρίας να συντάξει με εκπρόσωπο της απορροφούσας εταιρίας το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιριών και να το υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο σκοπός των δύο εταιριών είναι συναφής. Η συγχώνευση αυτή έγινε προς το συμφέρον των μετόχων της εταιρίας καθώς θα έχει σαν αποτέλεσμα την εξοικονόμηση κόστους λειτουργίας και την καλύτερη αξιοποίηση των ανθρωπίνων πόρων και ως εκ τούτου θα οδηγήσει σε βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

53. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη

Δεν υπάρχουν τέτοιες μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

54. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση βάσει ΔΠΧΑ που περιλαμβάνει την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31.12.2018, έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα <http://www.thracegroup.com/gr/el/companies/thrace-greenhouses/>.

55. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 28/2/2019 πραγματοποιήθηκε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης ποσού € 1.600.000.

Δεν συνέτρεξαν άλλα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ξάνθη, 08 Απριλίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ919476**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ548908**

**ΠΑΥΛΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α. 0118186**