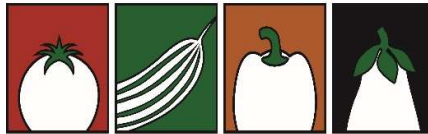


Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

## ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

---

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

**Α.Γ.Ε.ΜΗ. 123738846000**

**Έδρα: Εράσμιο, Δήμος Τοπείρου, Νομός Ξάνθης**

---

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>                                                                          | <b>5</b>  |
| <b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>                                                                              | <b>6</b>  |
| <b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>                                                                           | <b>19</b> |
| 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....                                                                                        | 22        |
| 2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....                                                                                          | 23        |
| 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....                                                                                      | 24        |
| 4. Κατάσταση ταμειακών ροών.....                                                                                                  | 25        |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>                                                                           | <b>26</b> |
| 1. Γενικές πληροφορίες.....                                                                                                       | 26        |
| 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....                                                               | 26        |
| Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....                                                                           | 26        |
| 2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017....                                                | 27        |
| 2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία .....     | 27        |
| 2.2.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».....                                                                                        | 27        |
| 2.2.2 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».....                                                                               | 28        |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....                                                                           | 34        |
| 4. Ενοποίηση .....                                                                                                                | 34        |
| 5. Συναλλαγματικές μετατροπές .....                                                                                               | 35        |
| 6. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....                                                                                    | 35        |
| 7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία .....                                                                                            | 36        |
| 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                | 36        |
| 9. Επενδύσεις σε ακίνητα.....                                                                                                     | 37        |
| 10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.....                               | 37        |
| 11. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων .....                                                                        | 38        |
| 12. Πληροφόρηση κατά τομέα.....                                                                                                   | 38        |
| 13. Κόστος Δανεισμού.....                                                                                                         | 38        |
| 14. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία .....                                                                                  | 38        |
| 14.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. .... | 39        |
| 14.2. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων..                                                       | 39        |
| 14.3. Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....                                                                                  | 40        |
| 14.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                           | 40        |
| 14.5. Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός εύλογων αξιών .....                                                                     | 41        |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 14.6. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....                                                  | 41 |
| 15. Αποθέματα .....                                                                                                   | 41 |
| 16. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα .....                                                   | 42 |
| 17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                                            | 42 |
| 18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....                                                                            | 42 |
| 19. Δανεισμός.....                                                                                                    | 43 |
| 20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....                                                          | 43 |
| 21. Προβλέψεις .....                                                                                                  | 44 |
| 22. Αναγνώριση εσόδων .....                                                                                           | 44 |
| 23. Μισθώσεις.....                                                                                                    | 45 |
| 24. Διανομή μερισμάτων .....                                                                                          | 46 |
| 25. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....                                                                                       | 46 |
| 26. Κέρδη ανά μετοχή .....                                                                                            | 46 |
| 27. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις .....                                                                     | 46 |
| 28. Συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                            | 46 |
| 29. Διαχείριση κεφαλαίου.....                                                                                         | 47 |
| 30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                                                                       | 48 |
| 30.1. Πιστωτικός κίνδυνος.....                                                                                        | 48 |
| 30.2. Κίνδυνος ρευστότητας.....                                                                                       | 49 |
| 30.3. Κίνδυνος Αγοράς .....                                                                                           | 49 |
| 31. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων .....                                                                    | 50 |
| 32. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων .....                                                 | 51 |
| 1.2.3 Σημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....                                                 | 53 |
| 33. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες .....                                                           | 57 |
| 34. Ανάλυση απαιτήσεων .....                                                                                          | 57 |
| 35. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.....                                                                             | 57 |
| 36. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης.....                                                               | 58 |
| 37. Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.....                                                  | 59 |
| 38. Ανάλυση των δανείων .....                                                                                         | 60 |
| 39. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων.....                                                                              | 60 |
| Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων<br>διενεργείται στο επίπεδο της Εταιρείας..... | 60 |
| 40. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....                                         | 61 |
| 41. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων.....                                                                          | 62 |
| 42. Πληροφόρηση κατά τομέα.....                                                                                       | 63 |
| 43. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων .....                                                                | 63 |



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|     |                                                                              |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 44. | Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή.....                                    | 65 |
| 45. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                         | 65 |
| 46. | Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις .....                                   | 66 |
| 47. | Μερίσματα .....                                                              | 67 |
| 48. | Στοιχεία για το προσωπικό.....                                               | 67 |
| 49. | Κρατικές επιχορηγήσεις.....                                                  | 67 |
| 50. | Λειτουργικές μισθώσεις.....                                                  | 68 |
| 51. | Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία .....                       | 68 |
| 52. | Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία.....                                             | 68 |
| 53. | Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη..... | 69 |
| 54. | Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων .....                                  | 69 |
| 55. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....                            | 70 |



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια δωδεκάμηνη Οικονομική Έκθεση της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» για την περίοδο 01.01.2017 - 31.12.2017, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2190/20. Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των διατάξεων του Ν.2190/20.

**Ξάνθη, 07 Μαρτίου 2018**

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

**ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**

*Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος*

*Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**της ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**  
**για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (αρ.16, 43<sup>α</sup>, 107, 136), παρουσιάζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες σύμφωνα με το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθούν χρήσιμα και ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την πορεία, την οικονομική επίδοση και εξέλιξη της Εταιρείας κατά την σχετική περίοδο αναφοράς.

**A. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σημείωσε άνοδο και ανήλθε σε € 4,10 εκ. από € 1,6 εκ. το 2016 αντανakλώντας την ολοκλήρωση της απορρόφησης της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.ΒΕ. με ομοειδή δραστηριότητα και ίση παραγωγική δυναμικότητα και την περαιτέρω αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας της μονάδας. Το μικτό κέρδος ως απόλυτο μέγεθος ανήλθε σε € 0,95 εκ. έναντι € 0,31 εκ. το 2016, το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό επί των πωλήσεων 23,4% από έναντι 19,2% το 2016, γεγονός που αντικατοπτρίζει μια αύξηση στη μέση τιμή τόσο της τομάτας όσο και του αγγουριού.. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 0,68 εκ., έναντι € 0,24 εκ. την προηγούμενη χρήση, ως αποτέλεσμα του αυξημένου όγκου πωλήσεων, ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 0,00 2εκ. έναντι € 0,072 εκ. ζημίας προ φόρων. Τέλος, τα καθαρά αποτελέσματα μετά τη αφαίρεση του φόρου διαμορφώθηκαν σε ζημία € 0,12 εκ. έναντι κέρδους € 0,13 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ότι δεν θα διανείμει μέρισμα, καθώς βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου επέκτασης των παραγωγικών εγκαταστάσεων και ως εκ τούτου υπάρχουν αυξημένες ανάγκες ρευστότητας. Θα εξετάσει ωστόσο την προοπτική διανομής μερίσματος σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα βασικά στοιχεία αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1-31.12.2017 έχουν ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| (ποσά σε χιλ. ευρώ)                    | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 | % Μεταβολή |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Κύκλος Εργασιών                        | 4.083            | 1.618            | 152,3%     |
| Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)                   | 956              | 311              | 207,4%     |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους               | 23,4%            | 19,2%            |            |
| Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα                | 10               | 49               | (79,6)     |
| Ως % του Κ.Ε.                          | 0,2%             | 3,0%             |            |
| Έξοδα Διάθεσης                         | (558)            | (200)            | 179%       |
| Ως % του Κ.Ε.                          | (13,6%)          | (12,4)%          |            |
| Έξοδα Διοίκησης                        | (181)            | (104)            | 74,03%     |
| Ως % του Κ.Ε.                          | (4,4%)           | (6,4)%           |            |
| Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα                | (18)             | (16)             | 12,5%      |
| Ως % του Κ.Ε.                          | 0,4%             | 1,0%             |            |
| EBIT                                   | 204              | 39               | 423%       |
| Περιθώριο EBIT                         | 5%               | 2,4%             |            |
| EBITDA                                 | 690              | 244              | 182,79%    |
| Περιθώριο EBITDA                       | 16,9%            | 15,1%            |            |
| Χρημ/κά Έσοδα                          | -                | -                |            |
| Χρημ/κά Έξοδα                          | (196)            | (105)            | 86,67%     |
| Λοιπά Χρημ/κά Έσοδα/(Έξοδα)            | (6)              | (4)              | (20%)      |
| ΚΠΦ                                    | 2                | (71)             | 100,2%     |
| Περιθώριο ΚΠΦ                          | 0,05%            | (4,4%)           |            |
| Φόρος Εισοδήματος                      | (127)            | 204              | -100,6%    |
| Σύνολο Κερδών (Ζημιών) μετά από Φόρους | (126)            | 133              | 205,5%     |
| Περιθώριο ΚΜΦ                          | (3,1%)           | 8,2%             |            |

Τα βασικά στοιχεία Ισολογισμού με 31.12.2017 σε σχέση με τις 31.12.2016 έχουν ως εξής:

| (ποσά σε χιλ.ευρώ)                    | 31.12.2017 | 31.12.2016 | % Μεταβολή |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Ενσώματα Πάγια                        | 6.757      | 2.744      | 146,2%     |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία             | 183        | 170        | 7,6%       |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις  | 13         | 184        | -93%       |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις      | 13         | 30         | 56,7%      |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού             | 6.968      | 3.178      | 119,3%     |
| Αποθέματα                             | 56         | 14         | 300%       |
| Απαιτήσεις από Πελάτες                | 204        | 217        | -6,0%      |
| Λοιπές Απαιτήσεις                     | 2.552      | 988        | 158,2%     |
| Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αυτών  | 73         | 901        | -91,90%    |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού     | 2.885      | 2.120      | 36,0%      |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                    | 9.853      | 5.249      | 87,7%      |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                | 5.008      | 2.473      | 102,5%     |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις            |            |            |            |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                  | 1.523      | 667        | 128,3%     |
| Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού     | 4          | 1          | 400,0%     |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις | -          | -          | -          |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                                          |              |              |               |
|------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 110          | 115          | -33,3%        |
| <b>Σύνολο Μακροπροθεσμων Υποχρεώσεων</b> | <b>1.637</b> | <b>784</b>   | <b>108,8%</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>        | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>      |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια           | 982          | 1.654        | -40,6%        |
| Προμηθευτές                              | 531          | 90           | 400,9%        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 982          | 167          | 488%          |
| <b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b> | <b>3.208</b> | <b>1.993</b> | <b>60,96%</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                | <b>4.845</b> | <b>2.777</b> | <b>74,5%</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                  | <b>9.853</b> | <b>5.249</b> | <b>87,7%</b>  |
|                                          |              |              |               |
| Τραπεζικός Δανεισμός                     | 2.504        | 2.230        | -41,3%        |
| Τραπεζ. Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια          | 0,5          | 0,90         |               |

Εν συνεχεία και στα πλαίσια της πληρέστερης πληροφόρησής σας, παρουσιάζονται διάφοροι δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2017 – 31.12.2017:

| <b>(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ</b>                                                                                                                                                                                       |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                                                  |              |
| Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει τι ποσοστό από το σύνολο του Ενεργητικού αποτελείται από αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς άμεσης ρευστότητας, όπως μετοχές – χρεόγραφα ή επιταγές και διαθέσιμα. | <b>29,2%</b> |
| <b>2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                           |              |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.                                                                                                                        | <b>1,03</b>  |
| <b>3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                                          |              |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας, αφού δίνει σαφή εικόνα του ποσοστού των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιήσουν, σε σχέση με τις υποχρεώσεις στο έτος.      | <b>0,90</b>  |
| <b>(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>                                                                                                                                                                                |              |
| <b>4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις</b>                                                                                                                                                                            |              |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό των συνολικών πωλήσεων.                                                                                                                   | <b>0,01%</b> |
| <b>5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια</b>                                                                                                                                                                       | <b>0,01%</b> |



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                                                                                                                                            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.                                        |             |
| <b>6. Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια</b>                                                                                                         |             |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων του <b>81,5%</b> προηγούμενου έτους κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. |             |
| <b>(γ) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>                                                                                                           |             |
| <b>7. Ξένα κεφάλαια / ίδια κεφάλαια</b>                                                                                                    |             |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ξένα κεφάλαια ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.                                                     | <b>0,97</b> |
| <b>8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / ίδια κεφάλαια</b>                                                                                           |             |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.                                           | <b>0,50</b> |

## Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

### Εξελιξίς στον κλάδο

Ο κλάδος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου με την μέθοδο της υδροπονίας είναι ένας ιδιαίτερα ανερχόμενος και δυναμικός κλάδος. Η παραγωγή των ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών για την υγεία του καταναλωτή ουσιών. Ταυτόχρονα, η δημιουργία του κατάλληλου μικροκλίματος εντός της θερμοκηπιακής εγκατάστασης, καθώς και ο συνεχής έλεγχος αυτού, επιτυγχάνουν υψηλή παραγωγικότητα καθ' όλη την διάρκεια του έτους ανεξάρτητα από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη προμήθεια της αγοράς με σταθερά υψηλής ποιότητας αγροτικά είδη.

### Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 30/06/2017 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία και έδρα της εταιρίας στο Δήμο Τοπείρου του Νομού Ξάνθης. Στην Συνέλευση εκπροσωπήθηκε ο μοναδικός μέτοχος της εταιρίας κατά εκείνη την περίοδο «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ Α.Ε.Β.Ε» από τον εκπρόσωπο της κ. Ιωάννη Σπυριδόπουλο, και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις βάση Δ.Π.Χ.Π της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 μετά από ακρόαση και έγκριση της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου και του Πιστοποιητικού Ορκωτού Ελεγκτή..
2. Εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση και τον έλεγχο της χρήσης 2016.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Εγκρίθηκε η εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού ελεγκτή για την χρήση 2017 και καθορίστηκε η αμοιβή τους.
4. Εγκρίθηκαν οι αμοιβές που χορηγήθηκαν για την χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016 και χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2017
5. Εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας κατ. το άρθρο 23 παρ.1 του κωδικοπ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Διευθυντές της εταιρίας, να μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση θυγατρικών ή συγγενών εταιριών της εταιρεία και κατ' επέκταση του Ομίλου Πλαστικά Θράκης.

### Απορρόφηση εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε

Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, τις από 22/06/2017 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δύο εταιριών, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την υπ' αριθμόν 13192/18.07.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού του Χρήστου.

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι δυο εταιρίες λειτουργούσαν ως ενιαία οντότητα καθώς είχαν όμορες παραγωγικές μονάδες, ενώ ταυτόχρονα είχαν κοινή διοίκηση, επιχειρηματική πολιτική και στόχους. Η ολοκλήρωση της εν λόγω συγχώνευσης στοχεύει στο να συμβάλλει στην επίτευξη οικονομιών μεγάλης κλίμακας, στην μείωση του κόστους λειτουργίας, καθώς και στην επίτευξη αποτελεσματικότερης διοίκησης και οργάνωσης. Ταυτόχρονα, κρίνεται βέβαιο ότι θα συμβάλει στην ισχυροποίηση της εταιρίας, καθώς και στην επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους μετόχους και των δυο εταιριών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μετά την συγχώνευση ανήλθε σε 5.500.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 550.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστης. Η σχέση ανταλλαγής της απορροφούμενης εταιρίας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την απορροφούσα εταιρία προσδιορίστηκε σε ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας μετά την συγχώνευση, ήτοι:

| Εταιρία                                   | Μετοχικό Κεφάλαιο   | Αριθμός μετοχών | Ποσοστό %   |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.                    | 2.800.000,00        | 280.000         | 50,91%      |
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε                 | 2.700.000,00        | 270.000         | 49,09%      |
| <b>Σύνολο αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου</b> | <b>5.500.000,00</b> | <b>550.000</b>  | <b>100%</b> |

Η απορροφούμενη εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας εταιρίας ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. μετά τη συγχώνευση με 270.000 μετοχές και οι μέτοχοι αυτής έλαβαν μια (1) νέα μετοχή για κάθε μια (1) παλαιά μετοχή, που εξέδωσε η απορροφούσα λόγω αύξησης του κεφαλαίου της εκ της συγχώνευσης. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης εκδόθηκαν από την απορροφούσα εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι ανταλλάχθηκαν

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

με τις μετοχές που είχαν στην κατοχή τους οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρίας με την πιο πάνω σχέση ανταλλαγής μετοχών. Τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών, που μετείχαν στη συγχώνευση, καθόρισαν την ανωτέρω σχέση ανταλλαγής των μετοχών λαμβάνοντας υπόψη το μετοχικό κεφάλαιο των συγχωνευομένων εταιριών κατά την 31/12/2016.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

- 1) Πιστωτικός κίνδυνος
- 2) Κίνδυνος ρευστότητας
- 3) Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

### 1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπραξέων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

## 2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της εταιρείας κατά λήξη, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2017:

| (Ποσά σε εκατ.)          | Έως 1 έτος  | 1-5 έτη    | Σύνολο      |
|--------------------------|-------------|------------|-------------|
| Δανεισμός                | 0,98        | 1,5        | 2,48        |
| Προμηθευτές κλπ.         | 0,53        | 0,0        | 0,53        |
| <b>Σύνολο 31/12/2016</b> | <b>1,51</b> | <b>1,5</b> | <b>3,01</b> |

## 3) Κίνδυνος Αγοράς

### ➤ Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρείας μειώνονται.

#### ➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

#### ➤ **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 θα ήταν η εξής :

| Πιθανή μεταβολή<br>επιτοκίου | Επίδραση στα<br>αποτελέσματα προ<br>φόρων<br>2017 | Επίδραση στα<br>αποτελέσματα προ<br>φόρων<br>2016 |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (Ποσά σε εκατ.)              |                                                   |                                                   |
| Αύξηση επιτοκίου 1%          | 0,025                                             | 0,023                                             |
| Μείωση επιτοκίου 1%          | (0,025)                                           | (0,023)                                           |

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

### **Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Για την χρήση 2018 τα αποτελέσματα της εταιρείας εκτιμάται ότι θα σημειώσουν σημαντική βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, και θα συμβάλουν και στην αύξηση της απόδοσης της. Αυτό αναμένεται να συμβεί: α) από τα μέτρα που ελήφθησαν για τη συρρίκνωση των ασθενειών που προκάλεσαν μειωμένη παραγωγή την χρήση 2017, β) από την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας μέσω επέκτασης δύο μονάδων, επένδυση που θα ξεκινήσει την παραγωγική δραστηριότητα της εντός της χρήσης 2018, γ) από την επίτευξη σημαντικών οικονομιών κλίμακας στο λειτουργικό κόστος της εταιρείας.

### **Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο τρόπος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου είναι με την μέθοδο της υδροπονίας. Το γεγονός ότι η παραγωγή των αγροτικών ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών ουσιών, καθιστά την καλλιέργεια οικεία και φιλική προς το περιβάλλον. Για τη θέρμανση και λειτουργία των θερμοκηπίων μονάδων χρησιμοποιείται η γεωθερμική ενέργεια, καθώς η εταιρία στις εγκαταστάσεις τη μισθώνει το δικαίωμα χρήσης του, που σημαίνει ότι δεν προβαίνει σε χρήση άλλων ειδών ενέργειας, που προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Επίσης, η εταιρία από το έτος σύστασης της και μετέπειτα συνεργάζεται με εταιρία διαχείρισης και ανακύκλωσης απορριμμάτων, της οποίας της έχει ανατεθεί η διάθεση των απορριμμάτων σε Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων.

## Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία διατηρεί μόνιμο προσωπικό και κάθε έτος προσλαμβάνει εποχικό προσωπικό, χωρίς να κάνει διάκριση φύλου ή θρησκείας. Ενδεικτικό αποτελεί το γεγονός ότι το μήνα Δεκέμβριο της χρήσης 2017 από τα 67 άτομα που ήταν η δύναμη του προσωπικού 14 άτομα ήταν μουσουλμανικής μειονότητας, ενώ ο επιμερισμός προσωπικού ανάλογα με το φύλλο ήταν: 39 άντρες-28 γυναίκες, αναλογία περίπου ίση.

Τα γεγονότα εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και επικρατεί κλίμα ειρηνικής σχέσης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, που παρέχει συμβουλές σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια εργασίας εργαζομένων και ιατρό εργασίας, που παρέχει υποδείξεις και συμβουλές σχετικά με τη σωματική και ψυχική εργασία των εργαζομένων.

Η εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της, όπου η Διοίκηση το κρίνει απαραίτητο, σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας τους.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον αρμόδιο διευθυντή και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

## Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

| 2017                      |                  |                     |
|---------------------------|------------------|---------------------|
| Εταιρείες                 | Αγορές- Δαπάνες  | Υποχρεώσεις         |
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε          | 5.021,71         | 1.609.101,42        |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.  | 11.031,40        | 47.111,70           |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK Α.Ε. | 29.247,00        | 17.666,30           |
| THRACE NG Α.Ε             | 14.897,60        | 7.909,34            |
| THRACE IPOMA S.A.         | 1.482,00         | 1.482,00            |
| THRACE POLYFILMS Α.Ε      | 3.237,15         | 13.358,79           |
| THRACE EUROBENT Α.Ε       | 0,00             | 2.397,52            |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>64.916,86</b> | <b>1.699.027,07</b> |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2016

| Εταιρείες                 | Αγορές- Δαπάνες  | Υποχρεώσεις      |
|---------------------------|------------------|------------------|
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε   | 17.300,00        | 37.674,46        |
| THRACE NG                 | 9.469,96         | 13.754,99        |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK Α.Ε. | 7.003,01         | 0,00             |
| THRACE EUROBENT           | 0,00             | 2.397,52         |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>33.772,97</b> | <b>53.826,97</b> |

Το ποσό των 1.609.101,42 ευρώ προς την ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε περιλαμβάνει: α) 9.101,42 ευρώ από εμπορικές συναλλαγές β) 300.000 ευρώ που λήφθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση γ) 1.300.000 ευρώ που λήφθηκαν έναντι μελλοντικής αύξησης Κεφαλαίου, η οποία ακυρώθηκε και το ποσό θα πρέπει να επιστραφεί στο μέτοχο εντός της χρήσης 2018.

Οι υποχρεώσεις προς τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη απορρέουν από εμπορικές συναλλαγές.

|                                             | 2017 | 2016      |
|---------------------------------------------|------|-----------|
| Αμοιβές Δ.Σ. και Ανωτάτων Στελεχών          | 0,00 | 39.999,97 |
| Απαιτήσεις από Δ.Σ και Ανώτατα Στελέχη      | 0,00 | 0,00      |
| Υποχρεώσεις προς Δ.Σ. και Ανωτάτων Στελεχών | 0,00 | 0,00      |

## Θ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.500.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 550.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κεφαλαίου της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

#### **β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

#### **γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της εταιρείας:

|                                         | <b>Αριθμός μετοχών</b> | <b>Ποσοστό % του Μετοχικού Κεφαλαίου</b> |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.                    | 280.000                | 50,91%                                   |
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.-ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 270.000                | 49,09%                                   |

#### **δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

#### **ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.



#### **στ) Συμφωνίες μετόχων**

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

#### **ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού**

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών**

α) Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 με τους περιορισμούς της παρ. 4, το Δ.Σ. έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 13, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών. Επίσης ορίζονται η τιμή και οι όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τις όποιες αρμοδιότητες και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

#### **θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

#### **ι) Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## **Κ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **1) Ίδιες μετοχές**

Η εταιρία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές και δεν προχώρησε σε οιονδήποτε αγορά εντός της χρήσης 2017.

### **2) Υποκαταστήματα**

Η εταιρία δε διατηρεί υποκαταστήματα. Η δραστηριότητα της ασκείται αποκλειστικά στην έδρα της.

Ξάνθη, 07 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
**Κωνσταντίνος Χαλιορής**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με το, κατά περίπτωση, ισχύων νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 52 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η ολοκλήρωση απορρόφησης της εταιρείας **ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ**, εντός της χρήσης 2017, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 09/06/2017 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2018

**ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)

### ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Επενδύσεις σε ακίνητα

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις σε συγγενείς θυγατρικές και κοινοπραξίες

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

**Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων**

#### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Προκαταβολές (προπληρωμένα έξοδα)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων**

**Σύνολο περιουσιακών στοιχείων**

### ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο

Υπέρ το άρτιο

Λοιπά αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέον

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων**

| Σημ. | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
|------|---------------------|---------------------|
| 5    | 6.757.884,59        | 2.744.422,41        |
| 5    | 0,00                | 0,00                |
| 5    | 183.373,18          | 170.492,38          |
| 6    | 0,00                | 0,00                |
| 12   | 13.893,11           | 184.373,30          |
|      | 12.915,74           | 30.043,50           |
|      | <b>6.968.066,62</b> | <b>3.129.331,59</b> |
|      | 55.703,98           | 14.315,21           |
| 7    | 204.464,33          | 216.837,27          |
| 7    | 2.374.259,84        | 857.780,66          |
|      | 177.818,78          | 129.737,82          |
| 8    | 73.033,70           | 901.453,41          |
|      | <b>2.885.280,63</b> | <b>2.120.124,37</b> |
|      | <b>9.853.347,25</b> | <b>5.249.455,96</b> |
| 9    | 5.500.000           | 2.800.000,00        |
| 9    | (29.838,16)         | (29.838,16)         |
| 9    | 0,00                | 0,00                |
| 9    | (462.060,80)        | (297.603,52)        |
|      | <b>5.008.101,04</b> | <b>2.472.558,32</b> |
| 11   | 1.522.847,00        | 667.356,87          |
| 13   | 4.482,88            | 1.058,00            |
|      | 109.998,00          | 115.236,00          |
|      | <b>1.637.327,88</b> | <b>783.650,87</b>   |
| 10   | 530.990,64          | 137.720,25          |
| 10   | 1.695.374,77        | 201.937,3           |
| 11   | 981.552,92          | 1.653.589,22        |
|      | <b>3.207.918,33</b> | <b>1.993.246,77</b> |
|      | <b>4.845.246,21</b> | <b>2.776.897,64</b> |
|      | <b>9.853.347,25</b> | <b>5.249.455,96</b> |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε €)

|                                                                                                                | Σημ. | 01.01.2017 – 31.12.2017 | 01.01.2016 – 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Πωλήσεις                                                                                                       | 15   | 4.083.469,98            | 1.618.036,79            |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                | 16   | -3.126.951,34           | -1.307.121,91           |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                                            |      | <b>956.518,64</b>       | <b>310.914,88</b>       |
| Άλλα έσοδα                                                                                                     | 16   | 10.334,77               | 48.840,32               |
| Έξοδα διαθέσεως                                                                                                | 16   | -558.608,64             | -200.461,66             |
| Έξοδα διοικήσεως                                                                                               | 16   | -180.994,88             | -104.198,67             |
| Απομείωση περιουσιακών στοιχείων                                                                               | 16   | -4.755,31               | 0,00                    |
| Άλλα έξοδα                                                                                                     | 16   | -18.352,46              | -16.374,44              |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)</b>                                                             |      | <b>204.142,12</b>       | <b>38.720,43</b>        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                                        | 16   | 344,51                  | 72,60                   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                                                       | 16   | -202.274,24             | -109.588,52             |
| <b>Κέρδος / (Ζημία) προ φόρων</b>                                                                              |      | <b>2.212,39</b>         | <b>-70.795,49</b>       |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                              | 16   | -128.953,68             | 204.137,54              |
| <b>Κέρδος / (Ζημία) περιόδου μετά από φόρους (α)</b>                                                           |      | <b>-126.741,29</b>      | <b>133.342,05</b>       |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)                                                             |      | 824,52                  | 266,96                  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>                                          |      | <b>-125.916,77</b>      | <b>133.609,01</b>       |
| Κέρδος / (Ζημία) ανά μετοχή                                                                                    | 17   | -0,23                   | 0,4762                  |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b> |      | <b>690.233,84</b>       | <b>244.272,90</b>       |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| (Ποσά σε €)                                                                             | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά         | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2016</b>                                                              | <b>2.500.000,00</b>  | <b>2.038.949,31</b> | <b>-431.212,53</b>       | <b>2.038.949,31</b>       |
| Αναλογιστικά κέρδη -(ζημίες) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο  | 0,00                 | <b>266,96</b>       | 266,96                   | <b>266,96</b>             |
| Κέρδος περιόδου                                                                         | 0,00                 | <b>133.342,05</b>   | 133.342,05               | <b>133.342,05</b>         |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                              | 300.000,00           | <b>300.000,00</b>   | 0,00                     | <b>300.000,00</b>         |
| <b>Σύνολα χρήσης</b>                                                                    | <b>300.000,00</b>    | <b>433.609,01</b>   | <b>133.609,01</b>        | <b>433.609,01</b>         |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>                                                              | <b>2.800.000,00</b>  | <b>2.472.558,32</b> | <b>-297.603,52</b>       | <b>2.472.558,32</b>       |
| Αναλογιστικά κέρδη -(ζημίες) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο. | 0,00                 | 824,52              | 824,52                   | 824,52                    |
| Από συγχώνευση                                                                          | 2.700.000,00         | 2.661.459,49        | -38.540,51               | 2.661.459,49              |
| Κέρδος περιόδου                                                                         | 0,00                 | -126.741,29         | -126.741,29              | -126.741,29               |
| <b>Σύνολα χρήσης</b>                                                                    | <b>2.700.000,00</b>  | <b>2.535.542,72</b> | <b>-164.457,28</b>       | <b>2.535.542,72</b>       |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>                                                              | <b>5.500.000,00</b>  | <b>5.008.101,04</b> | <b>-462.060,80</b>       | <b>5.008.101,04</b>       |





Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**4. Κατάσταση ταμειακών ροών**

(Ποσά σε €)

**Λειτουργικές δραστηριότητες****Κέρδη προ φόρων**

Πλέον /(μείον) προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (απαιτήσεις κλπ.)

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον :

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)****Επενδυτικές δραστηριότητες**

Από συγχώνευση (Ταμειακά διαθέσιμα.συγχ/θείσας)

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)****Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)****Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

|                                                                                                                            | 1.1-31.12.2017       | 1.1-31.12.2016      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                                                     | <b>2.212,39</b>      | <b>-70.795,49</b>   |
| Πλέον /(μείον) προσαρμογές για:                                                                                            |                      |                     |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 757.491,51           | 205.176,47          |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                                                                                   | -272.561,13          |                     |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | -525,33              | -5556,96            |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                   | 0,00                 | 0,00                |
| Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (απαιτήσεις κλπ.)                                                                        | 4.755,31             | 0,00                |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                    | -344,51              | -72,6               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 202.274,24           | 109.588,52          |
|                                                                                                                            | <b>693.302,48</b>    | <b>238.339,94</b>   |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | 0,00                 | 0,00                |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                               | -3.712,69            | 2.818,69            |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 166.555,56           | 105.584,21          |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                              | 1.618.478,59         | -239.660,42         |
| Μείον :                                                                                                                    |                      |                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | -220.114,02          | -94.036,30          |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | -48,74               | 0,00                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                       | <b>2.254.461,18</b>  | <b>13.046,12</b>    |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                   |                      |                     |
| Από συγχώνευση (Ταμειακά διαθέσιμα.συγχ/θείσας)                                                                            | 303.731,26           | 0,00                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                    | -3.040.410,49        | -736.121,2          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                         | 0,00                 | 0,00                |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 344,51               | 72,60               |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                                                                     | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b>-2.736.334,72</b> | <b>-736.048,60</b>  |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                |                      |                     |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                  | 0,00                 | 300.000,00          |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                              | 2.638.547,00         | 1.300.000,00        |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                         | -2.985.093,17        | -119.462,13         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                     | <b>-346.546,17</b>   | <b>1.480.537,87</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                                  | <b>-828.419,71</b>   | <b>757.535,39</b>   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                                                          | 901.453,41           | 143.918,02          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                                                     | <b>73.033,70</b>     | <b>901.453,41</b>   |

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2013. Έχει την έδρα της στο Νέο Εράσμιο του Νομού Ξάνθης Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Νομαρχία Ξάνθης, Διεύθυνση Ανωγώνων Εταιρειών και Πίστewας, με Αριθμό ΓΕΜΗ 123979907000.

Κύρια δραστηριότητα της είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών θερμοκηπίου.

Με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η Εταιρεία απορρόφησε την εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, της οποίας η δραστηριότητα ήταν όμορη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Η εταιρεία για την χρήση 2017 περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 07.03.2017.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

#### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

## 2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

## 2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

### 2.2.1 **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

### 2.2.2 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Το ΔΠΧΑ 15, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

### Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

#### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

#### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2.2.1 Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι **κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι **μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από



την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η **τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

## **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παραπάνω καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, που αφορούν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (οικόπεδα & κτίρια - κτιριακές εγκαταστάσεις) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### **4. Ενοποίηση**

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

A.E.B.E. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%).

## 5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 6. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

### (α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι η εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### (β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

### (γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει

συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

## 7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, καθώς και τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές από απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

| Κατηγορία                          | Συντελεστές | Ωφέλιμη ζωή |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Κτίρια και Κτιριακές εγκαταστάσεις | 2,5% - 5%   | 20 - 40 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός κ.λ.π     | 7% - 10%    | 10 - 14 έτη |
| Μεταφορικά μέσα                    | 10% - 20%   | 5 - 10 έτη  |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός       | 10% - 30%   | 3 - 10 έτη  |

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η εναπομείνουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα, που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη

σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 25 έτη για τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, που σχετίζονται με το δικαίωμα χρήσης γεωθερμικού πεδίου και περίπου 3,3 έτη για τα λογισμικά προγράμματα. Δαπάνες που γίνονται για την ανάπτυξη και τη συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## 9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδαφικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα, και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εταιρεία δέν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα..

## 10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Σκοπός του υπάρχοντος Δ.Π.Χ.Π. 5 είναι να καθορίσει την λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και την παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων. Ειδικότερα το παρόν Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί:

- α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων και να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών και
- β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπείσων εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δέν κατέχει αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

## 11. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

## 12. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

## 13. Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας.

## 14. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

#### **14.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.
- Στον Ισολογισμό της εταιρείας οι συναλλαγές και η αποτίμηση σε εύλογες αξίες των παραγώγων απεικονίζονται σε ξεχωριστά κονδύλια του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων με τίτλο «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία». Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν κατέχει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

#### **14.2. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος. Ο Όμιλος κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους- ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων, αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges) ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες.

Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπομένων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη νομισματικού στοιχείου (απόθεμα κλπ) ή υποχρέωσης τα κέρδη ή οι ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσης του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού

στοιχείου. Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν κατέχει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνων.

#### **14.3. Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

#### **14.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια άλλη από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός διαστήματος 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις δαπάνες οι οποίες είναι άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις παύει να υφίσταται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, ενώ τα κέρδη και οι ζημιές που τυχόν προκύπτουν καταχωρούνται σε αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή την απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως η προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ρών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού η Εταιρεία πρέπει να προβαίνει σε εκτιμήσεις για το αν τα χρηματο-οικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας τους σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν υπάρχει απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αναστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

#### **14.5. Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

#### **14.6. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, ή σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **15. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και

περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων ή τις δαπάνες παραγωγής τους και τις δαπάνες μεταφοράς στο χώρο αποθήκευσής τους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενου του κόστους διάθεσης, όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **16. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα**

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους, καθώς υπάρχει αδυναμία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία δεδομένου ότι οι τιμές ή αξίες προσδιοριζόμενες από την αγορά δεν είναι διαθέσιμες και για τις όποιες εναλλακτικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας είναι καθαρά αναξιόπιστες. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

#### **17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας και τα αποθεματικά από τις παρακρατήσεις που έχουν γίνει για τακτικό αποθεματικό (υποχρεωτικά από τον νόμο) συν τα αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί για επενδύσεις σε πάγια. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσης τους καταχωρούνται στον λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από την διαφορά υπέρ το άρτιο.

## 19. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

## 20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με βάση το ποσοστό φορολόγησης που αναμένεται να ισχύσει στην επόμενη χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως (ή περιόδου) που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση (ή περίοδο) για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης (ή περιόδου) περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση (ή περίοδο) που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή

καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης. Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 21. Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση ή
- Συμβόλαιο νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου ή
- Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

## 22. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών καθαρά από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται μόνο όταν τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

## 23. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ανεξάρτητα εάν τελικά ο τίτλος ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή όχι. Στην περίπτωση αυτή το πάγιο περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση καταχωρούνται στο μικρότερο της παρούσας αξίας των ελάχιστων παροχών που έχει εγγυηθεί ο μισθωτής ή της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν το ποσό του κεφαλαίου και το χρηματοοικονομικό έξοδο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο θα πρέπει να κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τέτοιο τρόπο ώστε να δίνει ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπόλοιπου ποσού της υποχρέωσης.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **24. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **25. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό μειώνοντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου. Με την εν λόγω λογιστική πολιτική, σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η επιχορήγηση καταχωρείται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου, μέσω της μειωμένης χρέωσης των αποσβέσεων.

#### **26. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

#### **27. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

#### **28. Συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή / και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

## 29. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το  $\frac{1}{2}$  του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του  $\frac{1}{10}$  του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το  $\frac{1}{20}$  τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το  $\frac{1}{3}$  του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

1. Πιστωτικός κίνδυνος
2. Κίνδυνος ρευστότητας
3. Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

#### **30.1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

### 30.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει τη φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της εταιρείας κατά λήξη, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2017.

| (Ποσά σε εκατ.)          | Έως 1 έτος  | 1-5 έτη    | Σύνολο      |
|--------------------------|-------------|------------|-------------|
| Δανεισμός                | 0,98        | 1,5        | 2,48        |
| Προμηθευτές κλπ.         | 0,53        | 0,0        | 0,53        |
| <b>Σύνολο 31/12/2017</b> | <b>1,51</b> | <b>1,5</b> | <b>3,01</b> |

### 30.3. Κίνδυνος Αγοράς

#### ➤ Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρίας μειώνονται.

#### ➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

#### ➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω αυτοχρηματοδότησης και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 θα ήταν η εξής :

| Πιθανή μεταβολή επιτοκίου<br>(Ποσά σε εκατ.) | Επίδραση στα<br>αποτελέσματα προ φόρων<br>2017 | Επίδραση στα<br>αποτελέσματα προ<br>φόρων<br>2016 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Αύξηση επιτοκίου 1%                          | 0,025                                          | 0,023                                             |
| Μείωση επιτοκίου 1%                          | (0,025)                                        | (0,023)                                           |

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου/χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

### 31. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσομένων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις 31-12-2017 προσδιορίσθηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1)·
- β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2)· και
- γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

### **32. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων**

- α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Χρήση 2016

|                                           | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα & Μηχ.<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα<br>&<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>εκτέλεση ή<br>εγκατάσταση | Άυλα<br>περιουσιακά<br>στοιχεία | Σύνολο              |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Κίνηση παγίων</b>                      |                      |                                         |                                     |                                        |                                 |                     |
| Λογιστική αξία κτήσεως                    | 801.906,90           | 792.729,31                              | 3.174,40                            | 1.634.267,39                           | 193.088,00                      | 3.425.166,00        |
| Σωρευμένη απόσβεση και<br>απομείωση αξίας | -79.314,75           | -139.159,50                             | -1.067,02                           | 0,00                                   | -14.763,46                      | -234.304,73         |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2015</b>    | <b>722.592,15</b>    | <b>653.569,81</b>                       | <b>2.107,38</b>                     | <b>1.634.267,39</b>                    | <b>178.324,54</b>               | <b>3.190.861,27</b> |
| Λογιστική αξία κτήσεως                    | 1.512.303,40         | 1.260.461,31                            | 3.698,60                            | 414.383,64                             | 193.088,00                      | 3.383.934,95        |
| Σωρευμένη απόσβεση και<br>απομείωση αξίας | -151.083,94          | -293.387,26                             | -1.953,34                           | 0,00                                   | -22.595,62                      | -1.189.074,60       |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2016</b>    | <b>1.361.219,46</b>  | <b>967.074,05</b>                       | <b>1.745,26</b>                     | <b>414.383,64</b>                      | <b>170.492,38</b>               | <b>2.914.914,79</b> |

|                                        | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα & Μηχ.<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα<br>&<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>εκτέλεση ή<br>εγκατάσταση | Άυλα<br>περιουσιακά<br>στοιχεία | Σύνολο              |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Κίνηση παγίων</b>                   |                      |                                         |                                     |                                        |                                 |                     |
| Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2015        | 722.592,15           | 653.569,81                              | 2.107,38                            | 1.634.267,39                           | 178.324,54                      | 3.190.861,27        |
| Προσθήκες                              | 710.396,50           | 438.193,04                              | 524,20                              | -1.219.883,75                          | -0,00                           | -70.770,01          |
| Αποσβέσεις                             | -71.769,19           | -124.688,80                             | -886,32                             | 0,00                                   | -7.832,16                       | -205.176,47         |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2016</b> | <b>1.361.219,46</b>  | <b>967.074,05</b>                       | <b>1.745,26</b>                     | <b>414.383,64</b>                      | <b>170.492,38</b>               | <b>2.914.914,79</b> |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Χρήση 2017

|                                           | Οικόπεδα<br>&Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα & Μηχ.<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα<br>&<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>εκτέλεση ή<br>εγκατάσταση | Άυλα<br>περιουσιακά<br>στοιχεία | Σύνολο              |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Κίνηση παγίων</b>                      |                     |                                         |                                     |                                        |                                 |                     |
| Λογιστική αξία κτήσεως                    | 1.512.303,40        | 1.260.461,31                            | 3.698,60                            | 414.383,64                             | 193.088,00                      | 3.383.934,95        |
| Σωρευμένη απόσβεση και<br>απομείωση αξίας | -151.083,94         | -293.387,26                             | -1.953,34                           | 0,00                                   | -22.595,62                      | -469.020,16         |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2016</b>    | <b>1.361.219,46</b> | <b>967.074,05</b>                       | <b>1.745,26</b>                     | <b>414.383,64</b>                      | <b>170.492,38</b>               | <b>2.914.914,79</b> |
| Λογιστική αξία κτήσεως                    | 3.851.270,34        | 3.307.282,47                            | 53.432,28                           | 698.166,87                             | 220.180,41                      | 8.130.332,37        |
| Σωρευμένη απόσβεση και<br>απομείωση αξίας | -433.759,83         | -692.888,97                             | -25.618,57                          | 0,00                                   | -36.807,23                      | -1.189.074,60       |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017</b>    | <b>3.417.510,51</b> | <b>2.614.393,50</b>                     | <b>27.813,71</b>                    | <b>698.166,87</b>                      | <b>183.373,18</b>               | <b>6.941.257,77</b> |

|                                         | Οικόπεδα<br>&Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα & Μηχ.<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα<br>&<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>εκτέλεση ή<br>εγκατάσταση | Άυλα<br>περιουσιακά<br>στοιχεία | Σύνολο              |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Κίνηση παγίων</b>                    |                     |                                         |                                     |                                        |                                 |                     |
| Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2016         | 1.361.219,46        | 967.074,05                              | 1.745,26                            | 414.383,64                             | 170.492,38                      | 2.914.914,79        |
| Αξία κτήσης από συγχώνευση              | 1.286.689,12        | 1.188.566,25                            | 36.257,74                           | 357.318,62                             | 6.031,20                        | 2.874.862,93        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις από<br>συγχώνευση | -120.113,51         | -95.318,91                              | -16.566,07                          | 0,00                                   | -3.116,52                       | -235.115,01         |
| Προσθήκες                               | 1.052.277,82        | 858.245,91                              | 13.475,94                           | -73.535,39                             | 21.061,21                       | 1.871.525,49        |
| Αποσβέσεις                              | -162.562,38         | -304.173,80                             | -7.099,16                           | 0,00                                   | -11.095,09                      | -484.930,43         |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017</b>  | <b>3.417.510,51</b> | <b>2.614.393,50</b>                     | <b>27.813,71</b>                    | <b>698.166,87</b>                      | <b>183.373,18</b>               | <b>6.941.257,77</b> |

### 1.2.3 Σημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δικαιώματα χρήσης γεωθερμικού πεδίου, αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Δεν υπάρχει μεταβολή της λογιστικής εκτίμησης αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η αξία κτήσης των επιχορηγούμενων παγίων εμφανίζεται μειωμένη με την αξία της επιχορήγησης που αντιστοιχεί σε αυτό.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας, στον οποίο απεικονίζεται η πραγματική αξία κτήσεως και η αναλογούσα επιχορήγηση.

| ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ       | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016 |                      | ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΕΛ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΕ |                      | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ   |                      | ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2017         |                            |                              |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Κατηγορία           | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ        | ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ          | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1/1/2017           | ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ 1/1/2017 | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ        | ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ          | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31/12/17 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/17 | ΣΥΜΨΗΦ. ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/17 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ    | 2.372.655,43        | -860.352,03          | 2.027.867,93                    | -741.178,81          | 1.750.970,62        | -698.692,80          | 6.151.493,98              | -2.300.223,64              | 3.851.270,34                 |
| ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ | 1.763.376,64        | -631.876,10          | 1.895.506,57                    | -727.931,33          | 1.369.574,11        | -529.958,20          | 5.028.457,32              | -1.889.765,63              | 3.138.691,69                 |
| ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ         | 189.864,97          | -60.904,20           | 35.000,00                       | -14.000,00           | 31.050,00           | -12.420,00           | 255.914,97                | -87.324,20                 | 168.590,77                   |
| ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ    | 3.698,60            | 0,00                 | 40.064,14                       | -3.806,40            | 13.475,94           | 0,00                 | 57.238,68                 | -3.806,40                  | 53.432,28                    |
| ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ  | 414.383,64          | 0,00                 | 357.318,62                      | 0,00                 | -73.535,39          | 0,00                 | 698.166,87                | 0,00                       | 698.166,87                   |
| ΑΥΛΑ                | 193.088,00          | 0,00                 | 21.752,00                       | -8.020,80            | 21.061,21           | 0,00                 | 235.901,21                | -8.020,80                  | 227.880,41                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>       | <b>4.937.067,28</b> | <b>-1.553.132,33</b> | <b>4.377.509,26</b>             | <b>-1.494.937,34</b> | <b>3.112.596,49</b> | <b>-1.241.071,00</b> | <b>12.427.173,03</b>      | <b>-4.289.140,67</b>       | <b>8.138.032,36</b>          |

| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ          | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016     |                       | ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΕΛ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΕ  |                                | Αποσβέσεις χρήσεως 2017  |                        | ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2017        |                        |                         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| Κατηγορία           | Αποσ/θείσα Αξία Κτήσεως | Αποσ/θείσα Επιχορ/σης | Αποσ/θείσα Αξία Κτήσεως 1/1/2017 | Αποσ/θείσα Επιχορ/σης 1/1/2017 | Αποσβέσεις αξίας κτήσεως | Αποσβέσεις Επιχορ/σεων | Αποσβέσεις αξίας κτήσεως | Αποσβέσεις Επιχορ/σεων | ΣΥΜΨΗΦ. ΑΞΙΑ αποσβέσεων |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ    | 238.912,18              | -87.828,24            | 183.040,49                       | -62.926,96                     | 257.486,67               | -94.924,32             | 679.439,34               | -245.679,52            | 433.759,82              |
| ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ | 377.366,47              | -128.472,40           | 151.126,26                       | -58.538,37                     | 430.384,64               | -158.687,00            | 958.877,37               | -345.697,77            | 613.179,60              |
| ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ         | 66.033,45               | -21.540,26            | 4.383,33                         | -1.643,33                      | 49.112,99                | -16.636,84             | 119.529,77               | -39.820,43             | 79.709,34               |
| ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ    | 1.953,34                | 0,00                  | 19.171,04                        | -2.604,95                      | 8.227,03                 | -1.127,88              | 29.351,41                | -3.732,83              | 25.618,58               |
| ΑΥΛΑ                | 22.595,62               | 0,00                  | 16.894,20                        | -6.077,68                      | 12.280,18                | -1.185,09              | 51.770,00                | -7.262,77              | 44.507,23               |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>       | <b>706.861,06</b>       | <b>-237.840,90</b>    | <b>374.615,32</b>                | <b>-131.791,29</b>             | <b>757.491,51</b>        | <b>-272.561,13</b>     | <b>1.838.967,89</b>      | <b>-642.193,32</b>     | <b>1.196.774,57</b>     |

| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ    | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ              |                          | ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ |                | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 31/12/2017 |                |                        |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| Κατηγορία           | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31/12/17 | ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/17 | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ      | ΑΞΙΑ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ           | ΑΞΙΑ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ | ΣΥΜΦ. ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ    | 6.151.493,98              | -2.300.223,64            | 679.439,34        | -245.679,52    | 5.472.054,64           | -2.054.544,12  | 3.417.510,52           |
| ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ | 5.028.457,32              | -1.889.765,63            | 958.877,37        | -345.697,77    | 4.069.579,95           | -1.544.067,86  | 2.525.512,09           |
| ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ         | 255.914,97                | -87.324,20               | 119.529,77        | -39.820,43     | 136.385,20             | -47.503,77     | 88.881,43              |



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                    |                      |                      |                     |                    |                      |                      |                     |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ   | 57.238,68            | -3.806,40            | 29.351,41           | -3.732,83          | 27.887,27            | -73,57               | 27.813,70           |
| ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 698.166,87           | 0,00                 | 0,00                | 0,00               | 698.166,87           | 0,00                 | 698.166,87          |
| ΑΥΛΑ               | 235.901,21           | -8.020,80            | 51.770,00           | -7.262,77          | 184.131,21           | -758,03              | 183.373,18          |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>      | <b>12.427.173,03</b> | <b>-4.289.140,67</b> | <b>1.838.967,89</b> | <b>-642.193,32</b> | <b>10.588.205,14</b> | <b>-3.646.947,35</b> | <b>6.941.257,79</b> |



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 33. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται θυγατρικές ή κοινοπραξίες στις οποίες να συμμετέχει η εταιρεία.

### 34. Ανάλυση απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                           | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα                  | 203.533,88        | 204.337,27        |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις      | -10.055,31        | -5.300,00         |
| Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια | 10.985,76         | 17.800,00         |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>204.464,33</b> | <b>216.837,27</b> |
| Απαιτήσεις από πελάτες (συνδεδεμένες)     | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο πελατών</b>                     | <b>204.464,33</b> | <b>216.837,27</b> |

Η διοίκηση για την χρήση 2017 διαπίστωσε ότι συντρέχουν περιπτώσεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων και για το λόγο αυτό προχώρησε σε επιπλέον πρόβλεψη ύψους 4.755,31 ευρώ.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                       | 31.12.2017          | 31.12.2016        |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις    | 575,92              | 540               |
| Χ.Υ προμηθευτών στους χρεώστες        | 29.696,24           | 569,67            |
| Χ.Υ ΦΠΑ στους χρεώστες                | 241.055,32          | 79.318,66         |
| Απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων | 2.102.924,51        | 77.352,33         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα              | 7,85                | 0,00              |
| <b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>       | <b>2.374.259,84</b> | <b>857.780,66</b> |

### 35. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα εξής:

|                                 | 31.12.2017       | 31.12.2016        |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Ταμείο                          | 1.128,01         | 1.346,21          |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 71.905,69        | 900.107,20        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>73.033,70</b> | <b>901.453,41</b> |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Δεν υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος λόγω του χαμηλού ύψους των χρηματικών διαθεσίμων.

### 36. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                  | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                | 5.500.000           | 5.500.000           |
| Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 0                   | 0                   |
| Αποθεματικά                                      | -29.838,16          | -29.838,16          |
| <b>Σύνολο Μ. Κεφαλαίου &amp; Αποθεματικών</b>    | <b>5.470.161,84</b> | <b>2.770.161,84</b> |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως                   | -336.761,53         | -431.212,53         |
| Συσσωρευμένα Αναλογιστικά κέρδη-(ζημίες)         | 1.442,02            | 617,50              |
| Αποτελέσματα χρήσης-κέρδη/(ζημίες)               | -126.741,29         | 133.342,05          |
| <b>Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες)</b>               | <b>-462.060,80</b>  | <b>-297.603,52</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                    | <b>5.008.101,04</b> | <b>2.472.558,32</b> |

Τα σωρευμένα αποτελέσματα της χρήσεως και προηγούμενης χρήσεως της εταιρίας είναι προσαυξημένα με έσοδα επιχορηγήσεων ποσού € 642.193,32 και € 237.840,90 αντίστοιχα τα οποία βάσει του Ν.3908/2011 δεν διανέμονται.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργία της με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται βάσει του συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                                       | 2017                | 2016                |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο Δανείων                        | 2.504.399,92        | 2.320.946,09        |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα | 73.033,70           | 901.453,41          |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>              | <b>2.431.366,22</b> | <b>1.419.492,68</b> |
| Ίδια Κεφάλαια                         | 5.008.101,04        | 2.472.558,32        |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια       | 7.439.467,26        | 3.892.051,00        |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b>          | <b>0,33</b>         | <b>0,36</b>         |

Το Μετοχικό κεφάλαιο έχει διαμορφωθεί ως εξής:

|                                                                     | ΜΕΤΟΧΕΣ (ΤΕΜ)  | ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ | Σύνολο              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Ίδρυση                                                              | 2.400          | 10,00           | 24.000,00           |
| Ε.Γ.Σ. 07/05/13 Αύξηση μ.κ                                          | 72.600         | 10,00           | 726.000,00          |
| Ε.Γ.Σ 21/01/14 Αύξηση μ.κ                                           | 65.000         | 10,00           | 650.000,00          |
| Ε.Γ.Σ 02/07/14 Αύξηση μ.κ                                           | 40.000         | 10,00           | 400.000,00          |
| Ε.Γ.Σ 12/10/15 Αύξηση μ.κ.                                          | 100.000        | 10,00           | 1.000.000,00        |
| <b>Σύνολο 31/12/2016</b>                                            | <b>280.000</b> | <b>10,00</b>    | <b>2.800.000,00</b> |
| Ε.Γ.Σ 22/6/17 Αύξηση μ.κ λόγω συγχώνευσης ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε | 270.000        | 10,00           | 2.700.000,00        |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>                                      | <b>550.000</b> | <b>10,00</b>    | <b>5.500.000,00</b> |

Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν λόγω υποχρέωσης από το επενδυτικό πρόγραμμα για αύξηση της ίδιας συμμετοχής.

### 37. Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως εξής :

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2017       | 2016       |
|-----------------------|------------|------------|
| Προμηθευτές           | 530.990,64 | 137.720,25 |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Λοιπές υποχρεώσεις                              | 2017                | 2016              |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Αποδοχές πληρωτέες                              | 28.495,99           | 14.572,88         |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες          | 1.600.000           | 0,00              |
| Λοιποί φόροι τέλη-πλην φ. εισοδήματος           | 14.966,62           | 16.272,45         |
| Κοινωνική ασφάλιση                              | 42.769,62           | 95.670,29         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                              | 9.142,54            | 75.421,68         |
| <b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>1.695.374,77</b> | <b>201.937,30</b> |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Διευκρινίζεται ότι οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες αφορούν υποχρεώσεις προς τη συνδεδεμένη εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε και συγκεκριμένα προέρχονται α) 300.000 ευρώ που λήφθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση β) 1.300.000 ευρώ που λήφθηκαν έναντι μελλοντικής αύξησης Κεφαλαίου, η οποία ακυρώθηκε και το ποσό θα πρέπει να επιστραφεί στο μέτοχο εντός της χρήσης 2018.

### 38. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

| Μακροπρόθεσμα δάνεια                            | 2017                | 2016              |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                                | 1.522.847           | 667.356,87        |
| Λοιπά δάνεια                                    | 0,00                | 0,00              |
| <b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>1.522.847,00</b> | <b>667.356,87</b> |

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων είναι πάνω από 1 και έως 5 έτη.

| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                            | 2017                | 2016                |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                                | 981.552,92          | 1.653.589,22        |
| <b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>981.552,92</b>   | <b>1.653.589,22</b> |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                           | <b>2.504.399,92</b> | <b>2.320.946,09</b> |

### 39. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της Εταιρείας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €                                     | Μεταβολές            |                       | Μεταβολές              |                                    | Μεταβολές             |                        |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                               | Υπόλοιπο<br>1/1/2016 | 01/01/16-<br>31/12/16 | Υπόλοιπο<br>31/12/2016 | Συγχώνευση<br>ΕΛΑΣΤΡΟΝ<br>ΑΓΡΟΤΙΚΗ | 01/01/17-<br>31/12/17 | Υπόλοιπο<br>31/12/2016 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                     | -0,00                | 0,00                  | 0,00                   | 6.040,37                           | 794,86                | 5.245,51               |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                 | -20.984,04           | 203.513,52            | 182.529,48             | -52.832,80                         | -124.676,17           | 5.020,51               |
| Αποθέματα                                     | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                   | 4.120,35                           | -4.120,35             | 0,00                   |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 1.1156,00            | 381,00                | 1.537,00               | 0,00                               | 1.379,04              | 2.916,04               |
| Παροχές σε εργαζόμενους                       | 172,84               | 133,98                | 306,82                 | 1.482,34                           | -489,12               | 1.300,04               |
| Αναλογιστικά αποτελέσματα                     | 0,00                 | 109,04                | 0,00                   | 0,00                               | -588,99               | -588,99                |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>-19.655,20</b>    | <b>204.137,54</b>     | <b>184.373,30</b>      | <b>-41.189,74</b>                  | <b>-129.290,45</b>    | <b>13.893,11</b>       |
| <b>Μειον: Απευθείας στα ίδια<br/>Κεφάλαια</b> |                      | <b>0,00</b>           |                        |                                    | <b>336,77</b>         |                        |
| <b>Στα αποτελέσματα</b>                       |                      | <b>204.137,54</b>     |                        |                                    | <b>-128.953,68</b>    |                        |

#### 40. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και χρησιμοποίησε τις αναλογιστικές μελέτες των εταιριών ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. και ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε με 31/12/2016. Η πρόβλεψη των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016      |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>                      |                  |                 |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                   | 4.482,88         | 1.058,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>4.482,88</b>  | <b>1.058,00</b> |
| <b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>                          |                  |                 |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                   | 1.458,00         | 838,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>1.458,00</b>  | <b>838,00</b>   |
| <b>Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)</b> |                  |                 |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                   | -2.031,00        | -869,71         |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>-2.031,00</b> | <b>-869,71</b>  |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                                                                                                  |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:</b>                          |                   |                   |
| Ποσά σε Ευρώ                                                                                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων                                                       |                   |                   |
| Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος                                              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων                                                    | 5.644,17          | 1.434,00          |
|                                                                                                  | <b>-1.161,29</b>  | <b>-376,00</b>    |
| <b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>                                                                 | <b>4.482,88</b>   | <b>1.058,00</b>   |
| <b>Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:</b> |                   |                   |
| Ποσά σε Ευρώ                                                                                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                                     | 1.426,00          | 499,00            |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                                         | 32,00             | 12,00             |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                                                              | 0,00              | 327,00            |
| Ζημιές από περικοπές                                                                             | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>                                       | <b>1.458,00</b>   | <b>838,00</b>     |
| <b>Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:</b>                                               |                   |                   |
| Ποσά σε Ευρώ                                                                                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Κόστος Πωληθέντων                                                                                | 1.164,00          | 582,00            |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                   | 0,00              | 0,00              |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                  | 294,00            | 1.500,00          |
|                                                                                                  | <b>1.458,00</b>   | <b>2.082,00</b>   |
| <b>Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:</b>                                                  |                   |                   |
| Ποσά σε Ευρώ                                                                                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης (Πλέον Υπολ. Ελ. Αγροτικής)</b>                                              | <b>6.169,50</b>   | <b>596,00</b>     |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα                                                                  | 1.458,00          | 838,00            |
| Πληρωθείσες εισφορές                                                                             | -1.983,33         | 0,00              |
|                                                                                                  | <b>5.644,17</b>   | <b>1.434,00</b>   |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές                                                                      | -1.161,29         | -376,00           |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>                                                                           | <b>4.482,88</b>   | <b>1.028,00</b>   |

**41. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων**

|                                                   | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Υποχρέωση φόρου εισοδήματος                       | 0,00        | 0,00        |
| Πιστωτικό υπόλ. Φορολ. Δηλώσεων προς επιστροφή    | 0,00        | 0,00        |
| Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος επί ανέλεγκτων χρήσεων | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος λόγω συμψηφισμού των κερδών με ζημιές προηγούμενων χρήσεων που αναγνωρίζονται φορολογικά.

## 42. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8, που αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης.

Η εταιρεία λειτουργεί μόνο σε ένα επιχειρηματικό τομέα αυτό της παραγωγής και πώλησης αγροτικών ειδών θερμοκηπίου, που είναι ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης. Επίσης το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας πραγματοποιείται κυρίως σε ένα γεωγραφικό χώρο και συγκεκριμένα εντός Ελλάδας. Συνεπώς, δεν υπάρχει δευτερεύων τομέας πληροφόρησης.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

|                       | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 0,00                 | 0,00                 |
| Πωλήσεις Προϊόντων    | 4.038.469,98         | 1.618.036,79         |
| Λουπές Πωλήσεις       | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.038.469,98</b>  | <b>1.618.036,79</b>  |

Από το σύνολο των πωλήσεων ένα μέρος ύψους 12.112,96 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εξωτερικό και το υπόλοιπο ποσό ύψους 4.026.357,02 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εσωτερικό.

## 43. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

### (α) Άλλα έσοδα

|                                      | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα           | 564,15               | 1.129,28             |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | 1.983,33             | 0,00                 |
| Λοιπά έσοδα                          | 0,00                 | 0,00                 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων           | 7.787,29             | 47.711,04            |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>10.334,77</b>     | <b>48.840,32</b>     |

### (β) Άλλα έξοδα

|                            | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 2.703,84             | 8.608,78             |
| Έκτακτες ζημίες            | 29,05                | 0,00                 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 15.619,57            | 5.401,18             |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>18.352,46</b>     | <b>14.009,96</b>     |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### (γ) Κόστος πωλήσεων

|                                    | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Κόστος προσωπικού                  | 1.301.726,56         | 538.022,00           |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων- α υλών | 382.736,42           | 127.539,19           |
| Λοιπά έξοδα                        | 1.012.960,34         | 436.910,57           |
| Αποσβέσεις παγίων                  | 429.528,02           | 204.650,15           |
| Σύνολο                             | <b>3.126.951,34</b>  | <b>1.307.121,91</b>  |

### (δ) Έξοδα διοίκησης

|                   | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Κόστος προσωπικού | 33.383,61            | 104.530,35           |
| Λοιπά έξοδα       | 136.498,29           | 79.994,01            |
| Αποσβέσεις παγίων | 11.113,08            | 526,32               |
| Σύνολο            | <b>180.994,98</b>    | <b>104.198,67</b>    |

### (ε) Έξοδα διάθεσης

|                   | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Κόστος προσωπικού | 18.123,85            | 0,00                 |
| Λοιπά έξοδα       | 496.195,46           | 200.461,66           |
| Αποσβέσεις παγίων | 44.289,33            | 0,00                 |
| Σύνολο            | <b>558.608,64</b>    | <b>200.461,66</b>    |

### (στ) Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

|                                   | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | 344,51               | 72,6                 |
| Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα | -202.274,24          | -109.588,52          |
| Σύνολο                            | <b>-201.929,73</b>   | <b>-109.515,92</b>   |



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## (ζ) (Έξοδο) / Έσοδο φόρου εισοδήματος

|                            | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Φόρος εισοδήματος περιόδου | 0,00                 | 0,00                 |
| Αναβαλλόμενος φόρος        | -128.953,68          | 204.137,54           |

## 44. Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή

|                                                  | 01.01-<br>31.12.2017 | 01.01-<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους | -126.741,29          | 133.342,05           |
| Αριθμός μετοχών                                  | 550.00               | 280.000              |
| Κέρδος/Ζημία ανά μετοχή (€)                      | -0,23                | 0,47                 |

## 45. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

| 2017                      |                  |                     |
|---------------------------|------------------|---------------------|
| Εταιρείες                 | Αγορές- Δαπάνες  | Υποχρεώσεις         |
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε          | 5.021,71         | 1.609.101,42        |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.  | 11.031,40        | 47.111,70           |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK Α.Ε. | 29.247,00        | 17.666,30           |
| THRACE NG Α.Ε             | 14.897,60        | 7.909,34            |
| THRACE IPOMA S.A.         | 1.482,00         | 1.482,00            |
| THRACE POLYFILMS Α.Ε      | 3.237,15         | 13.358,79           |
| THRACE EUROBENT Α.Ε       | 0,00             | 2.397,52            |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>64.916,86</b> | <b>1.699.027,07</b> |

| 2016                      |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Εταιρείες                 | Αγορές- Δαπάνες  | Υποχρεώσεις      |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε   | 17.300,00        | 37.674,46        |
| THRACE NG                 | 9.469,96         | 13.754,99        |
| ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK Α.Ε. | 7.003,01         | 0,00             |
| THRACE EUROBENT           | 0,00             | 2.397,52         |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>33.772,97</b> | <b>53.826,97</b> |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το ποσό των 1.609.101,42 ευρώ προς την ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε περιλαμβάνει: α) 9.101,42 ευρώ εμπορικές υποχρεώσεις β) 300.000 ευρώ που λήφθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση γ) 1.300.000 ευρώ που λήφθηκαν έναντι μελλοντικής αύξησης Κεφαλαίου, η οποία ακυρώθηκε και το ποσό θα πρέπει να επιστραφεί στο μέτοχο εντός της χρήσης 2018.

Οι υποχρεώσεις προς τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη απορρέουν από εμπορικές συναλλαγές.

#### (γ) Συναλλαγές-Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

|                                             | 2017 | 2016      |
|---------------------------------------------|------|-----------|
| Αμοιβές Δ.Σ. και Ανωτάτων Στελεχών          | 0,00 | 39.999,97 |
| Απαιτήσεις από Δ.Σ και Ανώτατα Στελέχη      | 0,00 | 0,00      |
| Υποχρεώσεις προς Δ.Σ. και Ανωτάτων Στελεχών | 0,00 | 0,00      |

#### 46. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

|                                                              | 2017              | 2016        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων σε προμηθευτές          | 0,00              | 0,00        |
| Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες              | 0,00              | 0,00        |
| Εγγυήσεις για είσπραξη προκαταβολής επενδυτικού προγράμματος | 650.700,91        | 0,00        |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τράπεζες & λοιπά                         | 1.058,12          | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>651.759,03</b> | <b>0,00</b> |

Η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

#### 47. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η εταιρεία προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση του 2017.

#### 48. Στοιχεία για το προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 64 άτομα, ενώ την 31.12.2016 ήταν 29 άτομα.

#### 49. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρία έχει ενταχθεί στα εξής επενδυτικά προγράμματα:

- Α) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 28083/27-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 2.052.924,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 821.169,60 €
- Β) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 22392//18-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 1.940.135,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 776.504,00 €
- Γ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4615/14-7-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 5.892.735,50**). Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, που βρίσκεται σε εξέλιξη και έχει εισπραχθεί το ποσό των 589.273,55 €, ως προκαταβολή.
- Δ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4450/08-7-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού **€ 6.327.126,00**). Η επένδυση βρίσκεται σε εξέλιξη.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις μειώνουν την αξία των παγίων.

Η επιχορήγηση του κόστους επένδυσης υπόκειται σε περιορισμούς και προϋποθέσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εφαρμοστούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρία λογιστικοποιεί απαιτήσεις επιχορηγήσεων έναντι ολοκληρωθεισών επενδύσεων.

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Απαίτηση για επιχορήγηση επί επενδύσεων επενδ. Προγράμματος | 4.289.411,66  |
| Είσπραξη από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ                              | -1.410.443,15 |
| Είσπραξη από ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ                              | -776.054,00   |
| Υπόλοιπο για είσπραξη                                       | 2.102.914,51  |

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 50. Λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο λειτουργικές συμβάσεις για χρήση γής. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την υπογραφή δύο συμβάσεων, που είναι σε ισχύ, αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε χιλ. €           | 2017  | 2016  |
|--------------------------|-------|-------|
| Υποχρέωση έως 1 έτος     | 22,1  | 10,50 |
| Υποχρέωση έως 5 έτη      | 93    | 42    |
| Υποχρέωση πάνω από 5 έτη | 422,7 | 169   |

Τα ποσά των μισθώσεων που επιβαρύνουν την χρήση ανέρχονται περίπου στο ποσό των 21 χιλ €.

## 51. Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία

Δεν υπάρχουν αποφάσεις που ελήφθησαν εντός της χρήσης 2017, τα οποία θα μπορούσαν ουσιωδώς να επηρεάσουν την οικονομική θέση της εταιρίας.

## 52. Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία

### Απορρόφηση εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε

Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, τις από 22/06/2017 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δύο εταιριών, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την υπ' αριθμόν 13192/18.07.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού του Χρήστου.

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι δυο εταιρίες λειτουργούσαν ως ενιαία οντότητα καθώς είχαν όμορες παραγωγικές μονάδες, ενώ ταυτόχρονα είχαν κοινή διοίκηση, επιχειρηματική πολιτική και στόχους. Η ολοκλήρωση της εν λόγω συγχώνευσης στοχεύει στο να συμβάλει στην επίτευξη οικονομιών μεγάλης κλίμακας, στην μείωση του κόστους λειτουργίας, καθώς και στην επίτευξη αποτελεσματικότερης διοίκησης και οργάνωσης. Ταυτόχρονα, κρίνεται βέβαιο ότι θα συμβάλει στην ισχυροποίηση της εταιρίας, καθώς και στην επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους μετόχους και των δυο εταιριών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μετά την συγχώνευση ανήλθε σε 5.500.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 550.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστης. Η σχέση ανταλλαγής της απορροφούμενης εταιρίας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την απορροφούσα εταιρία προσδιορίστηκε σε ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας μετά την συγχώνευση, ήτοι:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Εταιρία                                   | Μετοχικό Κεφάλαιο   | Αριθμός μετοχών | Ποσοστό %   |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.                    | 2.800.000,00        | 280.000         | 50,91%      |
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε                 | 2.700.000,00        | 270.000         | 49,09%      |
| <b>Σύνολο αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου</b> | <b>5.500.000,00</b> | <b>550.000</b>  | <b>100%</b> |

Η απορροφούμενη εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας εταιρίας ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. μετά τη συγχώνευση με 270.000 μετοχές και οι μέτοχοι αυτής έλαβαν μια (1) νέα μετοχή για κάθε μια (1) παλαιά μετοχή, που εξέδωσε η απορροφούσα λόγω αύξησεως του κεφαλαίου της εκ της συγχώνευσης. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης εκδόθηκαν από την απορροφούσα εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι ανταλλάχτηκαν με τις μετοχές που είχαν στην κατοχή τους οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρίας με την πιο πάνω σχέση ανταλλαγής μετοχών. Τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών, που μετείχαν στη συγχώνευση, καθόρισαν την ανωτέρω σχέση ανταλλαγής των μετοχών λαμβάνοντας υπόψη το μετοχικό κεφάλαιο των συγχωνευομένων εταιριών κατά την 31/12/2016.

### 53. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη

Δεν υπάρχουν τέτοιες μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης.

### 54. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση βάσει ΔΠΧΑ που περιλαμβάνει την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31.12.2017, έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα <http://www.thracegroup.com/gr/el/companies/thrace-greenhouses/>.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

#### **55. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν συνέτρεξαν άλλα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ξάνθη, 07 Μαρτίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ**

A.Δ.Τ. AM919476

A.Δ.Τ. AE032708

A.Δ.Τ. AH 898750

A' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α. 0006270